



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

OGGETTO: Manifestazione di interesse per la riclassificazione delle aree edificabili ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16.03.2015 – Varianti verdi

IL DIRIGENTE

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Visto l'art. 7 della Legge Regionale 16 marzo 2015 n. 4 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" che prevede, per gli aventi titolo, la possibilità di richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente (Piano degli Interventi) e siano rese inedificabili;

Vista la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 11.02.2016 (DGRV n. 99 del 02.02.2016) che reca chiarimenti in merito all'art. 7 della suddetta legge e puntualizza di valutare le richieste sulla base di criteri oggettivi, stabiliti in coerenza con le indicazioni contenute nella Circolare stessa.

Dato atto che il comune si è dotato di un nuovo strumento urbanistico, "Variante n.7 al Piano degli Interventi", approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 08.02.2024 con lo scopo di disciplinare urbanisticamente tutte le aree di urbanizzazione consolidata, classificando i tessuti edilizi in relazione al loro stato di attuazione e ai parametri definiti dal DM 1444/68 nonché le zone agricole dell'intero territorio comunale.

Ritenuto di dare esecuzione a tali disposizioni normative.

AVVISA

i soggetti aventi titolo, che è possibile presentare apposita istanza, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, di riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

Il sopraccitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31.01 di ogni anno a partire dal 2026, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

L'Amministrazione Comunale valuterà le istanze pervenute, riservandosi la facoltà, qualora le stesse siano ritenute coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, di procedere alla modifica della strumentazione urbanistica, attraverso l'approvazione di una specifica Variante al Piano degli interventi.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti aventi titolo e dei dati identificativi e catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto - disponibile sul sito internet del Comune di San Michele al Tagliamento all'indirizzo: <https://www.comunesanmichele.it/avviso-varianti-verdi> e presso gli Uffici del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata - e presentate al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, mediante una delle seguenti modalità:

- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it ;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di San Michele al Tagliamento, Piazza Libertà n.2. (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- presentazione direttamente all'Ufficio protocollo del Comune.

San Michele al Tagliamento, 25 Novembre 2024

IL DIRIGENTE

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Arch. Wanda Antoniazzi

Documento sottoscritto con firma digitale (d.lgs. 82/2005, art. 2.2)