

COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Provincia di Venezia

Regione Veneto



VIncA

DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

(ai sensi dell'allegato E alla DGR n.1400 del 29 agosto 2017)

ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO - DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE 01/2020 -
ACCORDO AP6



Committente:

ESOS srl
Via Marzabotto, 5
31100 Treviso (TV)

Professionista incaricato:

**Dott. Agronomo
Alessandro Ricetto**

Studio *AgriAmbiente*

Calle dell'annunziata n°37 - 33053 Latisana (UD) Tel/FAX: 0431-520705 mail: studio@agriambiente.eu

APRILE 2024

INDICE

1. PREMESSA	4
--------------------------	----------

RELAZIONE TECNICA

1. DESCRIZIONE DEL PIANO	5
2. LOCALIZZAZIONE DEL PIANO	8
3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	10
4. INTERFERENZA DEL PIANO CON GLI ELEMENTI NATURALI DELL'AREA12	

1. PREMESSA

Il sottoscritto Alessandro Ricetto in qualità di valutatore esperto ambientale del progetto denominato “Accordo pubblico-privato - Deliberazione della Giunta Comunale 01/2020 - Accordo AP6”

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Latisana, 10 aprile 2024


agr. Alessandro Ricetto

Informativa sull'autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

Latisana, 10 aprile 2024


dr. agr. Alessandro Ricetto

RELAZIONE TECNICA

1. DESCRIZIONE DEL PIANO

(Tratto dalla relazione tecnica illustrativa a cura dell'arch. Alessandro Zamarian)

L'intervento di cui alla presente proposta, intende soddisfare le previsioni e gli obiettivi dettati dal PAT in relazione al completamento del fronte lungo la SS14, tramite l'inserimento di attività commerciali di dimensioni medio-piccole. L'istanza ha principalmente lo scopo di completare un ambito importante di San Michele al Tagliamento mediante la realizzazione di opere al passo con le attuali richieste di mercato e dimensionalmente coerenti con le attività commerciali-produttive esistenti lungo il fronte di previsione, che associano, oltre all'edificabile, la possibilità di movimentazione con accesso indipendente dalla SS14. La proposta garantisce inoltre lo sviluppo della pista ciclabile esterna alla SS14 che potrà, tramite progetti in essere e previsioni di sviluppo futuri, essere collegata fino al raggiungimento del ponte e argini del Fiume Tagliamento e alla SP74 verso Bibione. E' possibile quindi la ricongiunzione alla pista ciclabile esistente che scorre lungo le arginature del Fiume Tagliamento, che va da Bibione a Villanova ed ai vicini siti visitabili rappresentanti le guerre del '900 (Villa Ivancich, Bunker della guerra fredda, ecc.), oltre che permettere il raggiungimento delle esistenti e future attività poste sulla Strada Mercato senza percorrere necessariamente la SS14.

La proposta inoltre prevede la realizzazione di parcheggi ad uso delle attività asservibili all'uso pubblico raggiungibili dalla Strada Mercato.

La presente proposta preliminare è stata elaborata in corretta sintonia con le previsioni del PAT , con particolare attenzione al rispetto della qualità paesaggistica ed alla riqualificazione e conservazione della specificità territoriale. Il progetto propone inoltre l'idea di offrire nello stesso contesto una forma di sviluppo della mobilità commerciale legata anche alla movimentazione pedonale e ciclabile oltre che di servizio al passaggio turistico.

La ditta richiedente punta quindi nella possibilità di valorizzare e riqualificare l'offerta commerciale – produttiva tramite interventi di basso impatto dimensionale e di facile fruizione e collegamento.

Non meno importante inoltre, è la futura ricaduta occupazionale conseguente alla realizzazione della proposta ed alla costruzione e gestione degli edifici produttivi, stimabile numericamente in 50 unità circa.

In relazione al principio di perequazione urbanistica la proposta di accordo indica le aree da destinare e cedere alla proprietà pubblica e le opere in esse previste. Si considera soddisfatto l'interesse pubblico se la quota relativa al beneficio pubblico sia corrispondente al 50% dell'incremento di valore complessivo, avendo riguardo agli obiettivi strategici del PAT.

Gli obiettivi strategici sono definiti dall'art.3 del PAT. Il documento 'linee guida per l'attuazione degli accordi tra soggetti pubblici e privati' di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 16/03/2017 evidenzia in dettaglio una serie di obiettivi di opere pubbliche o di interesse pubblico.

Nel caso specifico gli obiettivi proposti, compatibili con le indicazioni del PAT sono:

Realizzazione della controstrada parallela alla SS14 in collegamento con Via Cipressi.

Realizzazione della pista ciclabile in collegamento con Via Cipressi.

Realizzazione svincolo rotonda di collegamento con Via dei Cipressi.

Realizzazione dell'illuminazione della strada e della ciclabile tramite luci a basso consumo energetico ;

Realizzazione di fasce di verde a divisione dalla SS14 e tra la controstrada e la pista ciclabile e relativi arredi urbani .

In ogni caso il beneficio pubblico dovrà essere considerato al netto degli oneri e delle opere di urbanizzazione previste dalla legge o dalle condizioni attuative prescritte dal PI, nonché degli interventi necessari ai fini della sicurezza idraulica e delle compensazioni ambientali o paesaggistiche qualora necessarie e/o richieste dal tipo di intervento.

Il quadro economico di valutazione è stato predisposto secondo lo schema redatto dalle linee guida di cui alla Deliberazione Giunta Comunale n.52 del 16/03/2017.

Nel calcolo del beneficio pubblico non sono stati considerati gli oneri e le opere di urbanizzazione previste dalla legge nonché degli interventi necessari ai fini della sicurezza idraulica e delle compensazioni ambientali o paesaggistiche se necessarie e/o richieste dal tipo di intervento.

Si allega alla presente una tabella riportante il quadro riepilogativo dei benefici pubblici e privati
**QUADRO ECONOMICO ACCORDO DI PROGRAMMA - SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
– STRADA MERCATO.**

Per quanto riguarda l'intervento privato, la proposta, come meglio esemplificata sulle tavole grafiche, consiste nella realizzazione di due edifici di tipo produttivo medio piccoli, collocati a Sud dell'area di intervento. L'impostazione progettuale plani-volumetrica propone due corpi edilizi di mq circa per 1 livello fuori terra di altezza max allinati fra loro verso il

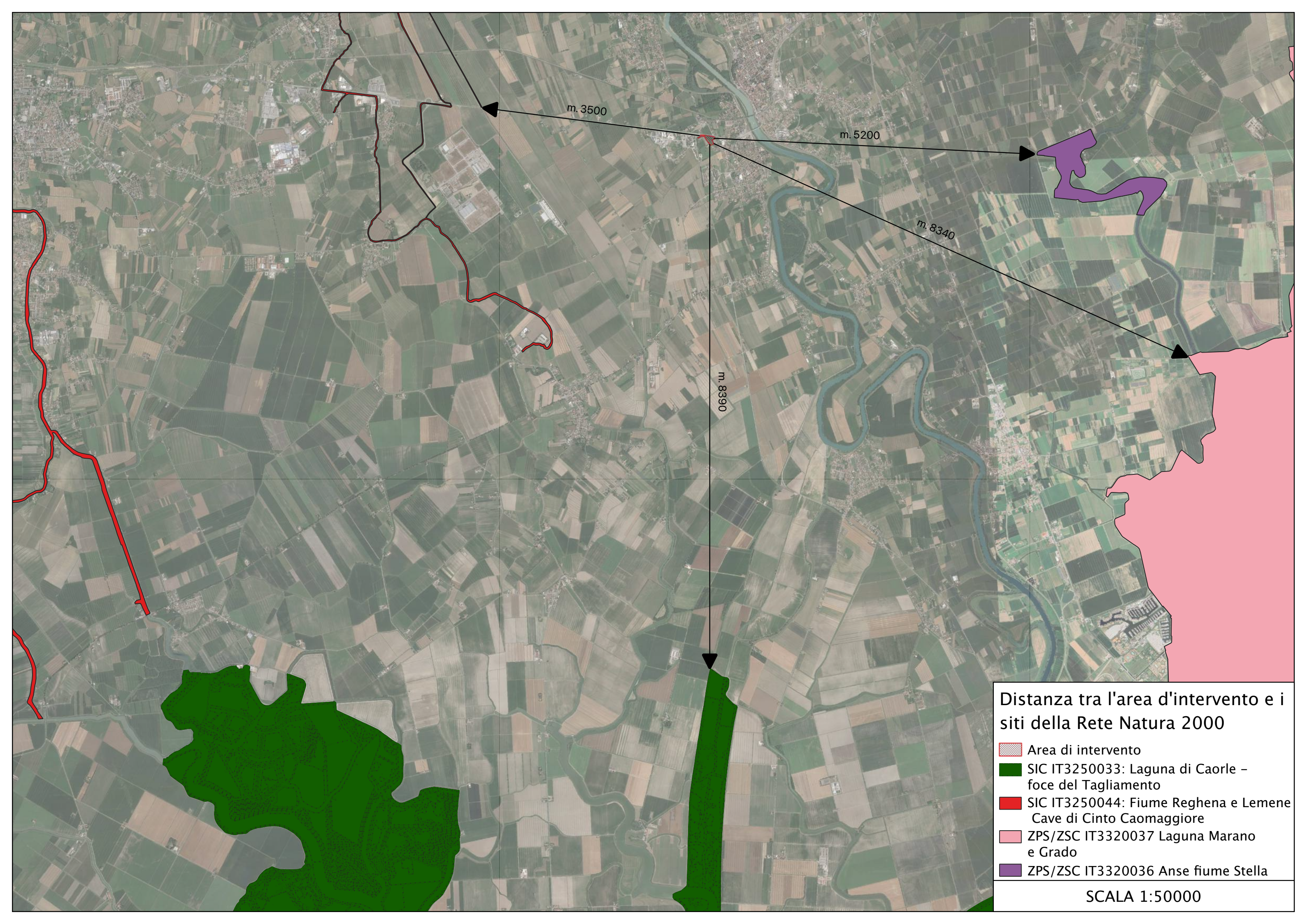
fronte della SS14 con lo scopo di garantire la massima permeabilità visiva e di apertura verso Nord. Gli edifici saranno caratterizzati da un alto livello di sostenibilità energetica, ecologica ed ambientale, contribuendo allo sviluppo qualitativo della struttura urbana periferica del capoluogo comunale. Gli elementi di grande valenza pubblica ai quali risulta collegato l'intervento proposto sono rappresentati dal percorso pedonale-ciclabile e dalla controstrada interna svincolata dalla SS14 con il quale il nuovo intervento si interfaccia. I percorsi ciclo-pedonali rappresentano un elemento di particolare attrattiva con cui raggiungere le attività produttive o semplicemente utilizzati per passeggiare senza percorrere la SS14 pur essendo collegati al centro del capoluogo ed alle altre piste ciclopedonabili della zona. I due edifici sono ideati nell'ottimizzazione della qualità energetico ambientale ponendo come obiettivo la riduzione del consumo di risorse, ottimizzando lo sfruttamento delle risorse rinnovabili e la riduzione del carico ambientale grazie a materiali che rispecchino i principi dell'architettura eco-sostenibile, garantendo il confort degli ambienti interni. Le norme di attuazione saranno pertanto volte a garantire la costruzione di edifici energeticamente efficienti mediante la prevalenza di impiego di materiali ecocompatibili e l'uso di risorse di energia rinnovabile.

2. LOCALIZZAZIONE DEL PIANO

L'intervento in oggetto si colloca lungo la SS14 in corrispondenza dell'intersezione con via dei Cipressi e via A. Moro come è possibile osservare dall'allegato grafico nella pagine seguente. Sulla tavola sono stati evidenziati i siti della Rete natura 2000 ed indicate le distanza dall'area di intervento.

In particolare i siti si trovano alle seguenti distanze:

- SIC IT3250033 “Laguna di Caorle – Foce del Tagliamento” a m. 8390;
- ZPS/ZSC IT3320036 “Anse del fiume Stella” a m 5200;
- ZPS/ZSC IT3320037 “Laguna di Marano e Grado” a m 8340;
- SIC IT3250044 “Fiume Reghena e Lemene – Canale Taglio e rogge limitrofe – Cave di Cinto Caomaggiore” a m 3500.



Distanza tra l'area d'intervento e i siti della Rete Natura 2000

- Area di intervento
- SIC IT3250033: Laguna di Caorle - foce del Tagliamento
- SIC IT3250044: Fiume Reghena e Lemene Cave di Cinto Caomaggiore
- ZPS/ZSC IT3320037 Laguna Marano e Grado
- ZPS/ZSC IT3320036 Anse fiume Stella

SCALA 1:50000

3. VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Si evidenzia la presenza nell'area di intervento di una matrice agricola con un sistema agroforestale parzialmente compromesso da tagli recenti e nel passato. In particolare si rileva la presenza di una macchia alberata a prevalenza di *Acer campestre* con *Prunus avium* e *Robinia pseudoacacia* e arbusti con una superficie totale pari a circa mq. 600; lungo i coltivi a delimitarne i confini *Robinia pseudoacacia* e *Platanus spp.* oltre a ceppaie di *Populus spp.*, *Platanus spp.* e *Robinia pseudoacacia* di recente abbattimento.

Si rileva un filare di *Tilia cordata* posto sul limite occidentale dell'area di intervento.

Non si rilevano altri elementi di naturalità se non la componente erbacea prativa presente principalmente lungo i margini dei coltivi. Nella pagina seguente il rilievo fotografico degli elementi sopracitati.



Rilievo fotografico
Scala 1:1500


4. INTERFERENZA DEL PIANO CON GLI ELEMENTI NATURALI DELL'AREA

Le attività connesse alla realizzazione del piano possono interferire negativamente con gli elementi naturali descritti nel capitolo precedente.

Non vi possono invece essere effetti negativi sui siti della rete Natura 2000 sopra considerati per evidenti motivi legati sia alle linee di sviluppo delle attività connesse al piano sia per le distanze dai siti stessi.

Latisana, 10 marzo 2024

Il professionista incaricato

A circular professional stamp is overlaid with a handwritten signature. The stamp contains the text: "DOTT. ALESSANDRO RICETTO", "N. 28", and "UD". The signature is a stylized, cursive script.