



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N° 889 del 01/09/2022

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e della correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.

Addì, 31/08/2022

L'istruttore incaricato (RINALDI MIRCA)

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 - CONTRIBUTO L. 160/2019. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S.. CUP: H82D22000090001 - CIG: 9367186E69**

### IL DIRIGENTE

#### Servizio Gare e Contratti

Premesso che:

- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 2.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019" redatto dal geom. Ivo Fachin e assunto al protocollo comunale al n. 19716 in data 18.07.2022, per l'importo complessivo di € 290.000,00 di cui € 146.681,63 a base d'asta comprensivo del costo della sicurezza non soggetto a ribasso;
- con la medesima deliberazione la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori in argomento è stata finanziata nel seguente modo:
  - € 200.000,00 capitolo 1239/1 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. av.lib. e 0/5)"
  - € 90.000,00 capitolo 1239/2 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. contr. e 246/19 e.f. 2022)"
- l'intervento sopra descritto rientra tra le opere pubbliche in materia di contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anno 2022 (art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.), confluite nel PNRR alla linea di finanziamento M2C4- investimento 2.2 finanziato dall'unione Europea – NextGenerationEU, per le quali al Comune di San Michele al Tagliamento è stato assegnato un contributo statale di € 90.000,00;

Visto l'art. 1 comma 2 lett. a) del L. 120/2020 e s.m.i. ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00;

Dato atto che:

- in seguito all'entrata in vigore del D.L. n. 52/12, convertito nella legge n. 94/2012, le amministrazioni pubbliche hanno l'obbligo di ricorrere al Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) per forniture di beni e servizi che siano presenti tra le categorie dei bandi;
- con la legge di stabilità 2016 (legge n. 208/2015), l'Amministrazione può negoziare sulla piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. (MEPA) gestito da CONSIP SPA, non solo acquisti di beni o servizi, ma anche gli appalti di lavori di manutenzione, inferiori alla soglia di 1 milione di euro;
- ai sensi dell'art. 40 comma 2 del D.lgs 50/2016 "A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici".

Rilevato che nel catalogo del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di Consip S.p.a. è presente la categoria "OG 1 - Edifici civili ed industriali";

Ritenuto, pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e rotazione, di richiedere dei preventivi e concludere la procedura con l'affidamento diretto a favore della ditta offerente l'esecuzione dei lavori al prezzo più basso purché ritenuto congruo, mediante trattativa diretta nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.).

Dato atto che, in data 3.08.2022 a mezzo pec è stato richiesto un preventivo a tre ditte abilitate all'esecuzione dei lavori in argomento ed iscritte nell'elenco degli operatori della Città Metropolitana di Venezia.

Visto il verbale di indagine di mercato del 11.08.2022 per la valutazione dei preventivi che individua quale unico offerente a cui affidare direttamente l'esecuzione dei lavori in argomento la ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S - Via Lignano Sabbiadoro 103 - 33050 Latisana (UD) - codice fiscale: 02326470305, che ha proposto l'esecuzione per un importo pari ad € 139.055,50 di cui € 4.415,50 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. di legge.

Dato atto che è stata attivata tramite la piattaforma M.E.P.A. (Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni) la Trattativa Diretta n. 3154252 in data 11.08.2022 per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019" con la ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S - (C.F./P.IVA: 02326470305) che ha formulato, confermando il preventivo, un'offerta di € 139.055,50 di cui € 4.415,50 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + I.V.A. di legge, e quindi un ribasso del 5,36% sull'elenco prezzi posto a base di gara, trattandosi di lavori a misura.

Dato atto che la ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S - Via Lignano Sabbiadoro 103 - 33050 Latisana (UD) è in possesso di idonea attestazione di qualificazione SOA per la categoria prevalente relativa ai lavori in argomento, e che sono in corso le verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, di affidare, fatti salvi gli esiti delle verifiche l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla suddetta ditta per un importo di € 139.055,50 + € 30.592,21 per IVA di legge per complessivi € 169.647,71 nonché di provvedere agli atti conseguenti e di impegnare tale somma nel quadro economico di spesa delle opere in oggetto nel seguente modo:

- € 79.647,71 capitolo 1239/1 - *Mis./prog 08.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. av.lib. e 0/5)"
- € 90.000,00 capitolo 1239/2 - *Mis./prog 08.02 – PDCF 2.02.01.09.001* - voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. contr. e 246/19 e.f. 2022)"

Richiamato l'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016 ai sensi del quale "Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettere a\) e b\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti."

Dato atto che per le procedure, di cui all'art. 36 del D.lgs. 50/2016, indette entro il 30 giugno 2023 si applica la disciplina sostitutiva di cui all'[art. 1 della legge n. 120 del 2020](#) come sostituita dall'[art. 51 della legge n. 108 del 2021](#).

Dato atto che con il conferimento dell'appalto e con la stipula del conseguente contratto, che sarà stipulato in forma di scrittura privata non autenticata a misura e conterrà le clausole essenziali contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Elenco Prezzi, allegati al progetto, si intende provvedere alla realizzazione di opere edili ed impiantistiche necessarie per la messa in sicurezza di due alloggi di proprietà comunale.

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, è l'istruttore direttivo tecnico, arch. Enrico Bivi;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024" e

ss.mm.ii.;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 26.05.2022 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2021”;

Visto l’art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l’art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l’assunzione di impegni di spesa;
- l’art. 183, comma 7, sull’esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il Decreto Sindacale n. 34 del 01/07/2022 con il quale sono state conferite al segretario generale dell’ente, le funzioni dirigenziali di Dirigente Responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio, nonché l’interim del Settore LL.PP.;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

#### **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare il verbale di indagine di mercato del 11.08.2022, allegato A alla presente, che resta depositato in atti, che individua quale unico offerente a cui affidare direttamente i “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” la ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S avente sede a Latisana (UD) in via Lignano Sabbiadoro 103 - Codice fiscale: 02326470305, che ha proposto l’esecuzione per un importo pari ad € 139.055,50 di cui € 4.415,50 relativi agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre I.V.A. di legge;
3. di approvare la lettera d’invito alla Trattativa Diretta, allegato B alla presente, che resta depositata in atti, trasmessa alla ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S attraverso la piattaforma del M.E.P.A.;
4. di affidare direttamente, ai sensi dell’art. 1 della L. 120/2020, i “Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019” alla ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S - Via Lignano Sabbiadoro 103 - 33050 Latisana (UD) per un importo netto contrattuale di € 139.055,50 comprensivi di € 4.415,50 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso + € 30.592,21 per IVA di legge per complessivi € 169.647,71;
5. di dare atto che sono in corso le verifiche sul possesso dei requisiti dichiarati dalla ditta GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S in sede di Trattativa Diretta;
6. – di dare atto che l’intervento in argomento rientra tra le opere pubbliche in materia di contributo per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile anno 2022 (art. 1, comma 29, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e s.m.i.), confluite nel PNRR alla linea di finanziamento M2C4- investimento 2.2 finanziato dall’unione Europea – NextGenerationEU, per le quali al Comune di San Michele al Tagliamento è stato assegnato un contributo statale di € 90.000,00;

7. di approvare il nuovo quadro economico di spesa dell'opera così rideterminato a seguito dell'aggiudicazione dei lavori:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA			
	PRECEDENTE	NUOVO	
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
A.1) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 142.266,13	€ 134.640,00	
A.2) Importo oneri per la sicurezza	€ 4.415,50	€ 4.415,50	
<b>A) TOTALE SOMME A BASE D'ASTA</b>	<b>€ 146.681,63</b>		<b>€ 139.055,50</b>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Eventuali lavori su fattura	€ 16.777,26	€ 16.777,26	
B.4) Imprevisti	€ 10.717,71	€ 20.021,59	
B.4.1) Adeguamento prezzi D.L. 17.05.2022 n. 50 art. 26 co. 6	€ 36.578,89	€ 36.578,89	
B.6) Accantonamento di cui all'art. 133 c. 3 e c. 4 del Codice	€ 4.400,45	€ 4.400,45	
B.7) Spese tecniche		€ 33.878,57	
Spese per progettazione, DL, CRE - Studio XYZ	€ 30.944,94		
spese tecniche per personale interno	€ 2.933,63		
B.12) IVA, eventual altre imposte e contributi dovuti per legge			
IVA 22% + oneri. Prev. spese tecn. progett, DL, CRE	€ 8.695,53	€ 8.695,53	
IVA 22% su TOTALE A).	€ 32.269,96	€ 30.592,21	
<b>B) TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 143.318,37</b>		<b>€ 150.944,50</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€ 290.000,00</b>		<b>€ 290.000,00</b>

8. di impegnare la spesa necessaria per l'esecuzione dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019" nel seguente modo:
- € 200.000,00 capitolo 1239/1 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. av.lib. e 0/5)"
  - € 90.000,00 capitolo 1239/2 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. contr. e 246/19 e.f. 2022)";
9. di impegnare la somma di € 169.647,71 a favore del GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S di Latisana (UD), aggiudicataria dell'esecuzione dei lavori, all'interno del quadro economico di spesa dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Mazzini, civico 8 e 20 – contributo L. 160/2019" nel seguente modo:
- € 79.647,71 capitolo 1239/1 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. av.lib. e 0/5)"
  - € 90.000,00 capitolo 1239/2 voce "Interventi ripristino funzionalità alloggi erp via Mazzini capoluogo e Cesarolo (fin. contr. e 246/19 e.f. 2022)"
10. di precisare che la consegna dei lavori potrà avvenire sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
11. di stipulare il relativo contratto a misura, in forma privata non autenticata;

12. di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovrà provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP;

13. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 01/09/2022 10:25:51

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
889	01/09/2022	Servizio Gare e Contratti	02/09/2022

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI, CIVICO 8 E 20 - CONTRIBUTO L. 160/2019. AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALLA DITTA GALETTO IMPIANTI DI GIORGIO GALETTO & C. S.A.S.. CUP: H82D22000090001 - CIG: 9367186E69**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 02/09/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1857

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	2470, 2471 – OG 2021/108 - OPERA 12/21
CAPITOLO	1239/1, 1239/2
COMPETENZA / RESIDUO	COMP

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VILLOTTA LUCA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 02/09/2022 13:14:29

IMPRONTA: 35376234313431313634663238343935373762333639373532323565396561656162373065373538