



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

**Deliberazione n. 136**

**In data 30/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA DELLA REPUBBLICA 23 E IN VIA RICOSTRUZIONE 24, CONTRIBUTO L.160/2019. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO. CUP. H89F20000160001.**

L'anno 2020 , addì 30, del mese di Luglio, alle ore 16:30 nella residenza Municipale, su convocazione del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Assessore	Presente
De Bortoli Elena	Assessore	Presente
Scodeller Sandro	Assessore	Presente
Cassan Cristina	Assessore	Presente

N. Presenti 6    N. Assenti 0

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA DELLA REPUBBLICA 23 E IN VIA RICOSTRUZIONE 24 – CONTRIBUTO L.160/2019. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO. CUP. H89F20000160001.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con decreto del Capo Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'Interno del 14.01.2020, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.13 del 17.01.2020 in applicazione dell'art.1 comma 29 della legge di bilancio 2020, legge n.160 del 27.12.2019, ha provveduto a ripartire a tutti i comuni, per il 2020, l'importo complessivo di 500 milioni di euro, sulla base delle quote stabilite, per sette fasce di popolazione, dalla legge di bilancio 2020 per investimenti finalizzati all'efficientamento energetico, allo sviluppo territoriale sostenibile, agli interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e all'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Comune di San Michele al Tagliamento risulta assegnatario del contributo ministeriale relativo all'annualità 2020 pari ad € 90.000,00 ai sensi dell'art.1, comma 29, della legge di bilancio 2020, legge 27 dicembre 2019, n.160, allegato C;
- a seguito dell'emanazione del decreto sopra citato il Comune di San Michele al Tagliamento risulta assegnatario di € 90.000,00 non solo per l'annualità 2020, ma ha diritto all'assegnazione della medesima cifra anche per le annualità 2021, 2022, 2023 e 2024;
- con informativa n.9 del 20.02.2020 la Giunta Comunale ha deciso di destinare il contributo riferito all'annualità 2020 per l'adeguamento del patrimonio comunale residenziale, in particolare agli immobili situati rispettivamente in via Edmondo De Amicis n.1, via Repubblica n.23 ed in via Ricostruzione n.24, il cui stato di conservazione è scadente;
- con determinazione n.353 del 11.06.2020 è stato accertato il finanziamento di € 90.000,00 relativa alla concessione del contributo di cui alla legge di bilancio 2020 n.160 del 27 dicembre 2019 e di imputata la somma di € 90.000 al Capitolo 1233, voce: ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/7), PDCF 2.2.1.9.1 – Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020;
- con determina di Giunta Comunale n.88 del 25.06.2020 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione nel quale si propone in via prudenziale l'assestamento del quadro economico di spesa dei lavori di adeguamento del patrimonio comunale residenziale in tre alloggi comunali situati nel capoluogo per un importo complessivo stimato pari ad € 68.500,00 (importo dei lavori a base d'asta), derivante da valutazioni di dettaglio sui costi di alcune lavorazioni necessarie ipotizzabili, finanziando la somma del Quadro Economico di Spesa pari ad € 90.000,00 al Capitolo 1233 voce "ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/7)", PDCF 2.2.1.9.1 – Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020

Vista la determinazione n.452 del 09.07.2020 del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio con la quale è stato dato l'incarico professionale al Geom. Ivo Fachin con studio in Via Cicogna n.33, 33100 Udine (UD), c.f./p.iva FCH VIO 52M21 I777O / 00388520306, relativo alla progettazione definitiva-esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione, relativo ai lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale in tre alloggi comunali situati nel capoluogo per l'importo di € 11.622,00 + € 464,88 (4% oo.pp) + € 2.659,11 (per iva 22%) per complessivi € 14.745,99, finanziati al Capitolo 1233 voce "ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/7)", PDCF 2.2.1.9.1 – Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020;

Visto il progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio

comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019” a firma del Geom. Ivo Fachin, iscritto al Collegio dei Geometri di Udine con il n.1793, e depositato al Protocollo Comunale n.17413 del 28.07.2020 e successiva integrazione al n.17505 del 29.07.2020, dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 99.995,00 (iva inclusa) di cui € 76.237,66 per lavori a base d’asta comprensivi di € 1.590,24 per oneri della sicurezza e ritenuto meritevole di approvazione;

Visti

- il rapporto tecnico di verifica del progetto definitivo-esecutivo redatto in data 29.07.2020;
- il verbale di “Validazione del progetto definitivo-esecutivo” redatto in data 29.07.2020 dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 26 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;

Dato atto che il livello di progettazione in parola contiene tutti gli elementi previsti per i livelli di progettazione omessi (rif. art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016);

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto definitivo-esecutivo dei “lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019”, redatto dal Geom. Ivo Fachin, iscritto al Collegio dei Geometri di Udine con il n.1793, e depositato al Protocollo Comunale n.17413 del 28.07.2020 e successiva integrazione al n.17505 del 29.07.2020, dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 99.995,00 (iva inclusa) di cui € 76.237,66 per lavori a base d’asta comprensivi di € 1.590,24 per oneri della sicurezza;
- di approvare il Quadro Economico di Spesa (QES) relativo ai “lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019”;

Preso atto che l’intervento dell’importo globale di Quadro Economico di Spesa (QES) di € 99.995,00, trova copertura di spesa per € 90.000,00 al Capitolo 1233, voce: ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/7), PDCF 2.2.1.9.1 – Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020, mentre per la restante parte è prevista la copertura della spesa nella prossima imminente variazione di Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 e sarà finanziata mediante fondi già previsti a Bilancio al Capitolo di Entrata 246/5;

Visto il decreto sindacale n.2 del 02.03.2020 con cui sono state conferite all’arch. Barbara Gentilini le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Considerato che sussiste la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli articoli dell’art. 42 e 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relativamente al compimento da parte della Giunta di tutti gli atti rientranti ai sensi dell’articolo 107, che non siano riservati dalla legge al Consiglio;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all’art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Ritenuto di dare corso all’esecuzione dell’opera in quanto l’intervento da eseguirsi è in parte finanziato da un contributo che verrà erogato a condizione che i lavori inizino entro il 15.09.2020 e quindi non soggetto alle limitazioni di cui alla disposizione del Sindaco prot. 8174 del 09.04.2020 avente ad oggetto “Emergenza Covid-19 – indicazioni finanziarie operative”;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l’art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 96 del 31.12.2019, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020-2022 (ART. 170, COMMA 1,

D.LGS. 267/2000”;

- la deliberazione consiliare n. 97 del 31.12.2019, avente ad oggetto “BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 04 del 16.01.2020, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G. – PIANO DELLA PERFORMANCE 2020-2022);
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 28.05.2020 avente ad oggetto “APPROVAZIONE RENDICONTO DI GESTIONE DELL’ESERCIZIO FINANZIARIO 2019”.

Con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Per i motivi esposti in premessa e che si hanno qui integralmente riportati, di:

1. Di far proprie e di approvare le premesse della presente deliberazione;
2. Di approvare il progetto definitivo-esecutivo, dei “lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019”, redatto dal Geom. Ivo Fachin, iscritto al Collegio dei Geometri di Udine con il n.1793, e depositato al Protocollo Comunale n.17413 del 28.07.2020 e successiva integrazione al n.17505 del 29.07.2020, dell’importo complessivo di Quadro Economico pari ad € 99.995,00 (iva inclusa) di cui € 76.237,66 per lavori a base d’asta comprensivi di € 1.590,24 per oneri della sicurezza e i documenti agli atti presso l’Ufficio Lavori Pubblici e Gestione del Territorio, quali parte integrante della presente deliberazione:
  - All A\_Relazione
  - All B\_Analisi Prezzi
  - All C\_Elenco Prezzi Unitari
  - All D\_Computo Metrico Estimativo
  - All E\_Capitolato Speciale d’Appalto
  - All F\_Quadro Economico
  - All G\_Piano di Sicurezza e Coordinamento
  - All H\_Fascicolo dell'opera
  - All I\_Cronoprogramma
  - All L\_Relazione Impianti Elettrici – via della Repubblica
  - All M\_Relazione Impianti Meccanici – via della Repubblica
  - All N\_Relazione Impianti Elettrici – via Ricostruzione
  - All O\_Relazione Impianti Meccanici – via Ricostruzione
  - Tav 1\_Progetto - via della Repubblica
  - T2\_Progetto Impianti Elettrici - via della Repubblica
  - T3\_Progetto Impianti meccanici - via della Repubblica
  - Tav 4\_Progetto - via Ricostruzione
  - T5\_Progetto Impianti Elettrici - via Ricostruzione
  - T6\_Progetto Impianti meccanici - via Ricostruzione;
3. di approvare il Quadro Economico di Spesa (QES) relativo ai “lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019”:

	<b>A</b>	<b>A) IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>		
<b>a.1</b>	<b>A.1)</b>	Lavori edili ed impiantistici su alloggio in via Ricostruzione 24	€	33.137,78
<b>a.1</b>		Lavori edili ed impiantistici su alloggio in via Repubblica 23	€	41.509,64
<b>a.1</b>	<b>A.2)</b>	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€	1.590,24
		<b>TOTALE A)</b>	€	<b>76.237,66</b>

	<b>B</b>	<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>b.4</b>	<b>B.4)</b>	imprevisti	€ 487,58
<b>b.6</b>	<b>B.6)</b>	accantonamento di cui all'art.133 c3 e 4 del Codice (da int. con ribasso d'asta)	€ 450,00
<b>b.7</b>	<b>B.7)</b>	b.7.1_incarico Progettazione, D.L., CRE - Studio XYZ (oo.pp. E IVA esclusi) (geom. Fachin)	€ 11.622,00
<b>b.7</b>		spese tecniche per personale interno (da int. con ribasso d'asta)	€ 450,00
<b>a.1</b>	<b>B.12)</b>	I.V.A. 10% su totale A	€ 7.623,77
<b>b.7</b>		I.V.A. 22% + oo.pp. 4% su b.7.1	€ 3.123,99
		<b>TOTALE B)</b>	<b>€ 23.757,34</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO A) + B)</b>	<b>€ 99.995,00</b>

4. Di dare atto che l'intervento dell'importo globale di Quadro Economico di Spesa (QES) di € 99.995,00, trova copertura di spesa per € 90.000,00 al Capitolo 1233, voce: ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/7), PDCF 2.2.1.9.1 – Bilancio di previsione 2020/2022, esercizio finanziario 2020, mentre per la restante parte è prevista la copertura della spesa nella prossima imminente variazione di Bilancio 2020/2022 – Esercizio 2020 e sarà finanziata mediante fondi già previsti a Bilancio al Capitolo di Entrata 246/5;
5. Di dare corso all'esecuzione dell'opera in quanto l'intervento da eseguirsi è in parte finanziato da un contributo che verrà erogato a condizione che i lavori inizino entro il 15.09.2020 e quindi non soggetto alle limitazioni di cui alla disposizione del Sindaco prot. 8174 del 09.04.2020 avente ad oggetto "Emergenza Covid-19 – indicazioni finanziarie operative";
6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, come risultante dal verbale di Validazione del Progetto definitivo-esecutivo dei "lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via della Repubblica 23 e in via Ricostruzione 24 – contributo L.160/2019" redatto il 29.07.2020 ha provveduto a verificare, ai sensi dell'art. n. 26 del D.lgs. 50/2016, la qualità degli elaborati progettuali e la loro conformità alla normativa vigente;
7. Di dare atto che:
  - per le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento approvato con DPR n. 207/2010 non si applicano le disposizioni di cui al titolo secondo (autorizzazione a costruire e attività edilizia) art. 7 – comma 1 punto c) del D.P.R. 380/2001 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia);
  - il Responsabile del Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del territorio, arch. Barbara Gentilini;
8. Di precisare che all'esecuzione della presente deliberazione dovrà provvedere il Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;
9. Di dare atto che sussiste la competenza della Giunta Comunale, ai sensi degli artt. 42-48-107 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000 relativamente all'approvazione dei progetti di opere pubbliche con deliberazione;
10. Di prendere atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio e dal Dirigente del Settore Finanziario, che si fanno propri;

Con separata votazione, favorevole ed unanime, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

*Ufficio Manutenzioni Immobili*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA DELLA REPUBBLICA 23 E IN VIA RICOSTRUZIONE 24, CONTRIBUTO L.160/2019. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO. CUP. H89F20000160001.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
29/07/2020

Il Dirigente del Settore  
ARCH. BARBARA GENTILINI

---

---

*Ufficio Manutenzioni Immobili*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE DEGLI ALLOGGI SITI IN VIA DELLA REPUBBLICA 23 E IN VIA RICOSTRUZIONE 24, CONTRIBUTO L.160/2019. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO. CUP. H89F20000160001.**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione, tenuto conto che i maggiori oneri derivanti dall'adozione del presente atto saranno previsti in sede di variazione di Bilancio.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
29/07/2020

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario  
dott. Luca Villotta

---

---

Il presente verbale di deliberazione in data 30/07/2020 n.136 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO

Codognotto Pasqualino

IL Segretario GENERALE

Plozzer Dott.ssa Tamara

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Plozzer Tamara*

*CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H*

*DATA FIRMA: 31/07/2020 17:08:25*

*IMPRONTA: 65303862326161653332646365643863303232303863393836343630393938386635333530333437*

*NOME: Pasqualino Codognotto*

*CODICE FISCALE: TINIT-CDGPQL59C25I040H*

*DATA FIRMA: 31/07/2020 18:48:10*

*IMPRONTA: 65316362356232333762346664313139396435356565326365396563633531393961613930316363*