



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

TITOLO VI CLASSE 4
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
SERVIZIO DEMANIO MARITTIMO E DELLA NAVIGAZIONE INTERNA

Oggetto: Procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime.
Chiarimento n. 3

Con riferimento alle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime è pervenuta al Servizio Demanio richiesta di chiarimenti in ordine al criterio "f2" della tabella 1 allegata al vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo.

Visto l'interesse generale si ritiene di pubblicare l'indirizzo fornito dal Servizio Demanio.

Quesito a): *“se il criterio di cui alla lettera “f2” della tabella 1 allegata al vigente Regolamento voglia costituire una forma di applicazione della preferenza accordata dall'Allegato S3 della l.r. n. 33/2002 a “la domanda di concessione delle strutture ricettive di cui alla presente legge, sull'arenile prospiciente le stesse per un massimo di 300 metri, quando si propongano di avvalersi di questa per l'uso esclusivo della propria clientela (...), e in ogni caso come si rapporti con essa”.*

I criteri che verranno utilizzati per l'assegnazione delle concessioni demaniali sono quelli determinati dal vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo, redatto in conformità ai principi unionali come riassunti dalle note sentenze n. 17 e 18 del 2021 emesse dal Consiglio di Stato, in Adunanza Plenaria che ha stabilito che: *“La scelta di criteri di selezione proporzionati, non discriminatori ed equi è, infatti, essenziale per garantire agli operatori economici l'effettivo accesso alle opportunità economiche offerte dalle concessioni. A tal fine i criteri di selezione dovrebbero dunque riguardare la capacità tecnica, professionale, finanziaria ed economica degli operatori, essere collegati all'oggetto del contratto e figurare nei documenti di gara. Nell'ambito della valutazione della capacità tecnica e professionale potranno, tuttavia, essere individuati criteri che, nel rispetto della par condicio, consentano anche di valorizzare l'esperienza professionale e il know-how acquisito da chi ha già svolto attività di gestione di beni analoghi (e, quindi, anche del concessionario uscente, ma a parità di condizioni con gli altri), anche tenendo conto della capacità di interazione del progetto con il complessivo sistema turistico-ricettivo del territorio locale; anche tale valorizzazione, peraltro, non potrà tradursi in una sorta di sostanziale preclusione dell'accesso al settore di nuovi operatori. Ulteriori elementi di valutazione dell'offerta potranno riguardare gli standard qualitativi dei servizi (da incrementare rispetto ad eventuali minimi previsti) e la sostenibilità sociale e ambientale del piano degli investimenti, in relazione alla tipologia della concessione da gestire”.*

Detti criteri sono stati successivamente recepiti anche dall'art. 4 della L. n. 118/2022 a cui espressamente si rimanda.

Ciò premesso, il criterio “f2” della tabella 1 non è inteso quale applicazione della preferenza prevista per le strutture ricettive prospicienti l'arenile da concessionare di cui all'Allegato S3 della l.r. Veneto n. 33/2002, in quanto tale preferenza risulta essere non conforme ai principi *“di imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, massima partecipazione, trasparenza e adeguata pubblicità”* cui le procedure selettive si devono attenere.

In particolare un tale titolo di preferenza favorirebbe (ingiustificatamente) le attività prospicienti l'arenile a discapito delle realtà retrostanti e di tutti i soggetti interessati a gestire una attività in demanio marittimo.

Comune di San Michele al Tagliamento
Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):
comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente
C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M053363629000030134753

Servizio attività produttive polizia amm.va
SUAP demanio marittimo e della
navigazione interna
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBIONE



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

Si ricorda peraltro, come previsto dall'articolo 13, comma 2 del vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo, che *“obiettivo della procedura selettiva è individuare i soggetti più idonei, a garantire una gestione del bene demaniale **che ne assicuri la fruibilità pubblica**”*.

Quesito b): *“se nel criterio “f2” la collaborazione fra proprietà di una struttura ricettiva e concessionario implicitamente e a maggior ragione includa, e quindi premi, anche il caso della identità fra proprietario della struttura ricettiva e concessionario, o se al contrario escluda tale identità ossia premi il solo caso della collaborazione fra soggetti diversi”*.

Si evidenzia che la *ratio* del criterio “f2” citato è quella di premiare le proposte che prevedano una interazione del progetto con il complessivo sistema turistico-ricettivo del territorio locale, di talchè la “collaborazione” prevista dal predetto criterio *include* anche il caso della identità fra il proprietario della struttura e l'aspirante concessionario, **fermo restando l'obbligo di assicurarne, come detto, anche la fruibilità pubblica secondo le destinazioni previste dal PPA.**

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Dott. Luca VILLOTTA

*Documento sottoscritto con firma digitale
(d.lgs. 82/2005, art. 2.2)*

Comune di San Michele al Tagliamento
Piazza della Libertà, 2
30028 San Michele al Tagliamento (VE)
Tel. Centralino: +39 0431 516311
Fax: +39 0431 516312
Sito: www.comunesanmichele.it
Certificata (PEC):
comune.sanmichelealtagliamento.ve@pecveneto.it

Dati Fiscali Ente
C.F./P.IVA 00325190270
Codice Fatturazione Elettronica: UF5BPT
IBAN: IT71M0533636290000030134753

**Servizio attività produttive polizia amm.va
SUAP demanio marittimo e della
navigazione interna**
Tel. +39 0431 516291-292-332
Fax +39 0431 516312
E-mail: demanio@comunesanmichele.it

Orario Apertura al Pubblico
Dal lunedì al venerdì: 09.00 - 12.00
Martedì: 16.00 - 17.30
Giovedì: Solo su appuntamento



COMUNE DI
SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO
POLO TURISTICO DI BIBBIONE