



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 910 del 05/09/2022

Si attesta la regolarità dell'istruttoria svolta e la correttezza del seguente schema di determinazione per quanto di competenza, e di cui si propone l'adozione.

Addì, 05.09.2022

L'istruttore incaricato: Arch. Caissutti Jaqueline

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER GLI IMMOBILI ERP SITI IN VIA REPUBBLICA, N. 23 ED IN VIA RICOSTRUZIONE, N. 24 - CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA AL GEOM. IVO FACHIN. CIG: Z8637A0226.

Importo: € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99

Ditta: Geom. Ivo Fachin, Via Cicogna n. 33, 33100 - Udine (UD), P.IVA: 00388520306

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E GESTIONE DEL TERRITORIO Servizio Lavori Pubblici

Premesso che:

- A seguito dei lavori di adeguamento e messa in sicurezza del patrimonio comunale residenziale degli alloggi siti in via Della Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo effettuati durante le annualità 2022 e 2021 si rende necessario l'aggiornamento catastale dei seguenti immobili;
- Tale aggiornamento è propedeutico anche alla redazione dell'APE, che si rende necessario al fine dell'assegnazione degli stessi;

Rilevata pertanto la necessità di affidare l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo ad un professionista esterno;

Visto l'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020, convertito con Legge 11.09.2020 n. 120, come modificato dall'art. 51, co. 1 del D.L. 77/2021, convertito con Legge 29.07.2021 n. 108, ai sensi del quale le stazioni appaltanti, procedono fino alla data del 30 giugno 2023, all'affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore ad euro 150.000,00 e di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad euro 139.000, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e di cui al D.L. 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuali tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Visto l'art. 1, co. 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art. 1, co. 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Richiamato l'art. 40, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce, a far data dal 18.10.2018, l'obbligo del ricorso a mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento delle procedure di aggiudicazione;

Ritenuto di affidare al Geom. Ivo Fachin, Via Cicogna n. 33, 33100 - Udine (UD), P.IVA: 00388520306 l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo;

Visto il preventivo di spesa registrato al protocollo comunale n. 23560 del 09.09.2022 dal Geom. Ivo Fachin, Via Cicogna n. 33, 33100 - Udine (UD), P.IVA: 00388520306, di € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99 per l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo;

Precisato nota assunta al protocollo comunale n. 22706 del 24.08.2022 è stato acquisito il documento di attestazione di regolarità contributiva rilasciato da CIPAG con validità per 120 giorni successivi dalla data di emissione, che attesta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali nei confronti dell'istituto previdenziale da parte del Geom. Ivo Fachin;

Dato atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: Z8637A0226;

Ritenuto:

- Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo al Geom. Ivo Fachin, Via Cicogna n. 33, 33100 - Udine (UD), P.IVA: 00388520306 per l'importo di € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99;
- Di impegnare la somma di € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99 attingendo dalle somme a disposizione al Capitolo 1236/1 voce "INTERVENTI 2021 ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/18 E.F. 2021)" – del Bilancio di previsione 2022 - 2024, Esercizio 2022, imp. 154 che presenta la necessaria disponibilità;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 che prescrive per la stipulazione del contratto l'adozione di apposita preventiva determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) Il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo;
- b) Oggetto del contratto: l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo;
 - La sua forma: semplice comunicazione;
 - Le clausole ritenute essenziali:
 - Corrispettivo: € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99;
 - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la

Stazione Appaltante;

- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120;

Preso atto che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

Richiamate:

- La deliberazione consiliare n. 86 del 28.12.2021, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2022-2024 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)";
- La deliberazione consiliare n. 87 del 28.12.2021, avente ad oggetto "BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE";

Richiamata altresì:

- La deliberazione di Giunta comunale n. 2 del 13.01.2022, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) – PIANO DELLA PERFORMANCE 2022-2024";

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- Gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- L'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Visto il decreto sindacale n. 34 del 01.07.2022 con cui sono state conferite al Segretario Comunale le funzioni dirigenziali di responsabile reggente del settore urbanistica e gestione del territorio con interim del settore lavori pubblici;

Accertata la propria competenza;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 1, co. 2, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale e la redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) per gli immobili ERP siti in via Repubblica, n. 23 ed in via Ricostruzione, n. 24 nel Capoluogo al Geom. Ivo Fachin, Via Cicogna n. 33, 33100 - Udine (UD), P.IVA: 00388520306 per l'importo di € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99;
3. Di impegnare la somma di € 2.790,00 + € 139,50 (oo.pp. 5%) + € 644,49 (per IVA 22%) = € 3.573,99 attingendo dalle somme a disposizione al Capitolo 1236/1 voce "INTERVENTI 2021

ADEGUAMENTO DEL PATRIMONIO COMUNALE RESIDENZIALE (FIN. CONTR. E 246/18 E.F. 2021)” – del Bilancio di previsione 2022 - 2024, Esercizio 2022, imp. 154 che presenta la necessaria disponibilità;

4. Di approvare il seguente Quadro Economico di Spesa aggiornato:

| | | A) LAVORI | Nuovo | Nuovo |
|------|------------|--|--------------------|--------------------|
| a.1 | A.1 | Opere murarie ed affini | € 45.215,84 | € 36.053,81 |
| a.2 | A.2 | Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | € 7.891,62 | € 7.891,62 |
| | | Sommano lavori edili ed affini | € 53.107,46 | € 43.945,43 |
| | | B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| b.12 | B.1 | IVA pari al 10% su A | € 5.310,75 | € 4.394,54 |
| b.7 | B.2 | Spese tecn. per prog., CSP, DL, CSE, Contabilità comprensivo di Cassa (pari al 5%) e IVA (pari al 22%) | € 15.753,33 | € 15.753,33 |
| b.1 | B.3 | Bonifica cisterna di gasolio interrata compreso IVA pari al 22% | € 3.111,00 | € 3.111,00 |
| b.8 | B.4 | Spese tecniche per personale interno (2% A) | € 1.062,15 | € 878,91 |
| b.8 | B.5 | Contributo AVCP | € 300,00 | € 300,00 |
| b.6 | B.6 | Aggiornamento catastale + APE comprensivo di cassa (pari al 5%) e IVA (pari al 22%) | € 0,00 | € 3.573,99 |
| b.4 | B.7 | Imprevisti | € 11.355,32 | € 18.042,80 |
| | | TOTALE B) | € 36.892,54 | € 46.054,57 |
| | | TOTALE COMPLESSIVO A) + B) | € 90.000,00 | € 90.000,00 |

5. Di prendere atto:

- Che i lavori in oggetto saranno eseguiti entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2022;
- Che ai sensi dell'art. 32, co. 14, ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, per gli affidamenti di importo non superiore a € 40.000 euro il contratto è da intendersi stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio e si perfeziona con il deposito presso l'Ente della presente determinazione firmata per accettazione dal contraente;
- In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

6. Di prendere atto che nota assunta al protocollo comunale n. 22706 del 24.08.2022 è stato acquisito il documento di attestazione di regolarità contributiva rilasciato da CIPAG con validità per 120 giorni successivi dalla data di emissione, che attesta la regolarità del versamento dei contributi previdenziali nei confronti dell'istituto previdenziale da parte del Geom. Ivo Fachin;

7. Di dare atto che al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico, che il Codice Identificativo Gara (CIG), da indicare nei documenti fiscali e contabili relativi alle liquidazioni di competenze, è il seguente: Z8637A0226;

8. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio ed il Settore Economico - Finanziario;

9. Di dare atto che la presente determinazione:

- È esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la

copertura finanziaria;

- Va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
- Va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

Dott.ssa Tamara Plozzer

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PLOZZER TAMARA

CODICE FISCALE: TINIT-PLZTMR73H70E473H

DATA FIRMA: 05/09/2022 13:55:07

IMPRONTA: 37323066333562306464653265393732323266623962633339383163336434376563643236306265



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

| DETERMINA N. | DEL | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|--------------|------------|--------------------------|-------------------|
| 910 | 05/09/2022 | Servizio Lavori Pubblici | 06/09/2022 |

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CATASTALE E REDAZIONE DI ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) PER GLI IMMOBILI ERP SITI IN VIA REPUBBLICA, N. 23 ED IN VIA RICOSTRUZIONE, N. 24 - CAPOLUOGO. AFFIDAMENTO ED IMPEGNO DI SPESA AL GEOM. IVO FACHIN. CIG: Z8637A0226.

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 06/09/2022

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2022/1891

Estremi dell'impegno :

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| IMPEGNO | 2484 – OPERA 4/21 – OG 2021/35 |
| CAPITOLO | 1236/1 |
| COMPETENZA / RESIDUO | COMP |

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: VILLOTTA LUCA

CODICE FISCALE: TINIT-VLLLCU64R24G914G

DATA FIRMA: 06/09/2022 18:02:14

IMPRONTA: 35376234313431313634663238343935373762333639373532323565396561656162373065373538