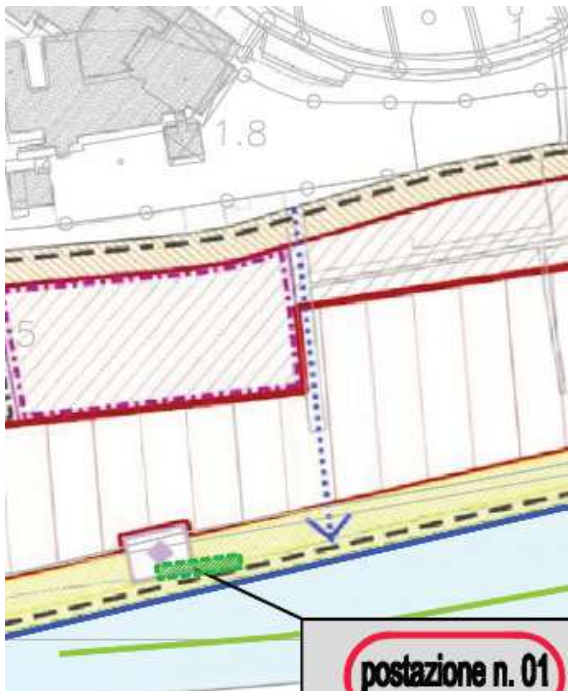
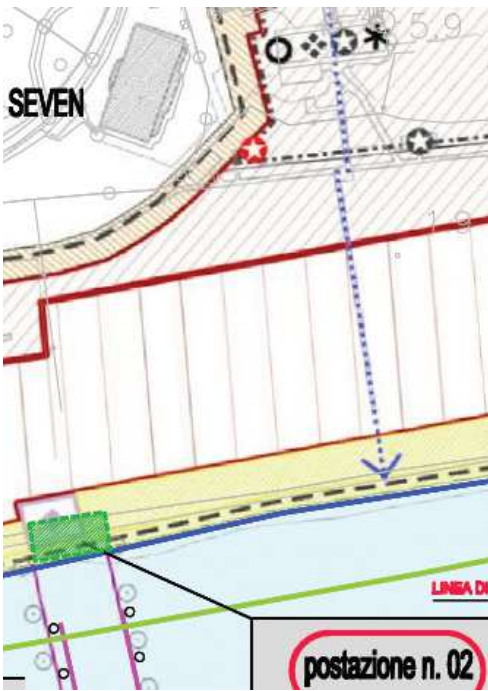
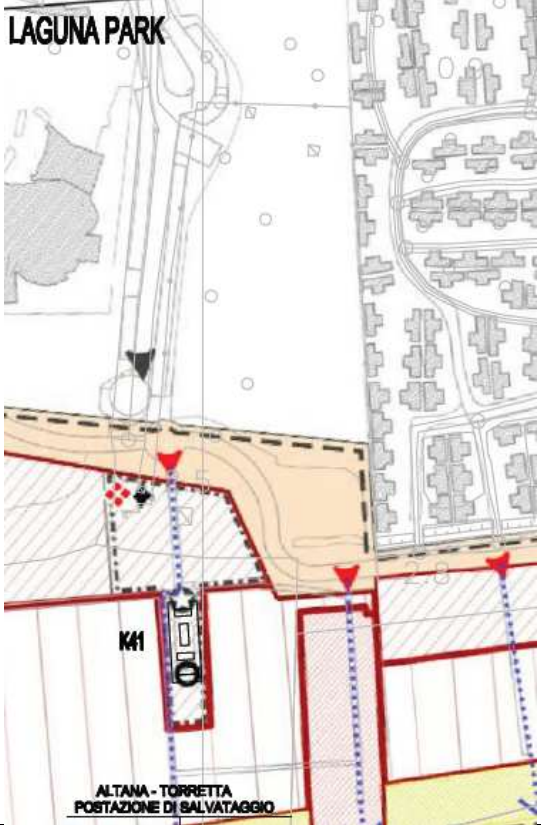
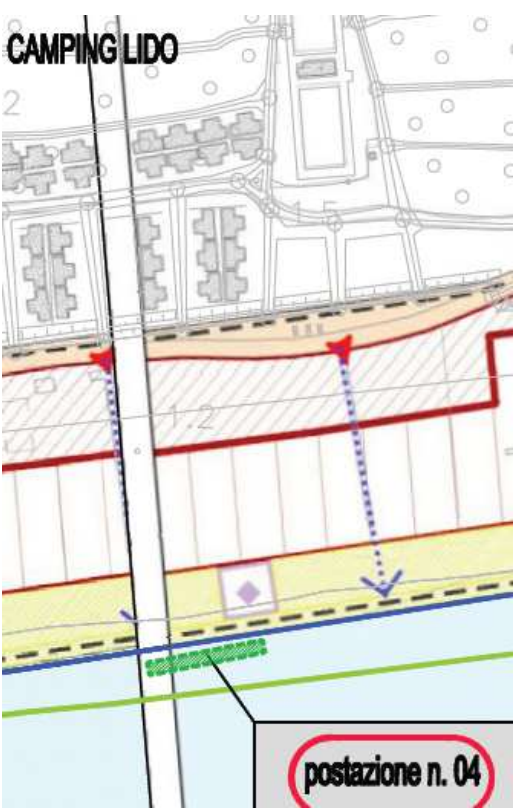


## Scheda compendio "Z" attività ludico diportistiche

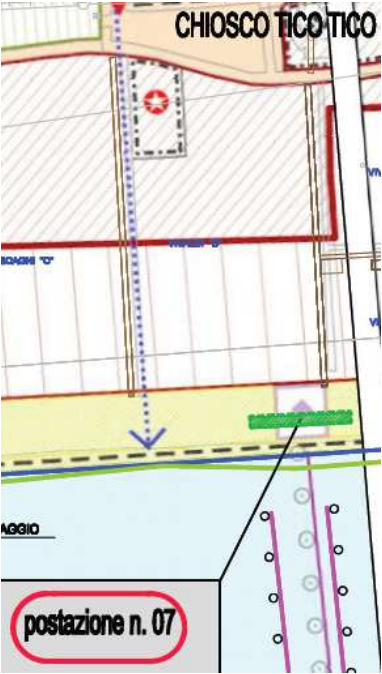
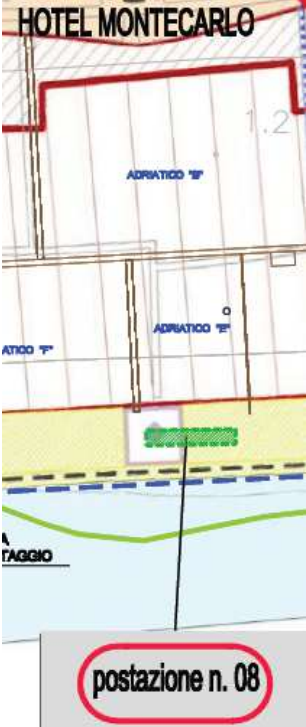
Scopo e oggetto della concessione	Attività ludico-diportistiche
Opere insistenti sull'area	Non risultano sussistere nell'area opere incamerate/incamerabili dall'Agenzia del Demanio.
Installazioni e/o interventi ammessi nelle fasce funzionali del P.P.A.	Spazi attrezzati di supporto ad attività turistico ricreative
Vincoli	Rif. Carta dei vincoli del PAT
Durata	6 anni (cfr. All S/3 - L.R. Veneto n. 33/2002)
Canone demaniale marittimo e oneri economici a carico del concessionario	<p>Canone demaniale marittimo annuale. Sulla base delle tariffe in vigore per l'anno 2024, al netto di opere e senza l'applicazione di eventuali riduzioni previste per legge, la stima attuale del canone demaniale marittimo per ciascun lotto è pari al canone minimo di € 3.225,50 annui. L'esatto ammontare del canone, che potrà risultare anche maggiore rispetto a quello stimato, potrà essere calcolato solo dopo l'assegnazione tenuto conto del progetto presentato dal soggetto che risulterà concessionario, della precisa superficie dell'area demaniale marittima in assegnazione, che potrà essere costituita anche dalla somma di più lotti, nonché di tutte le opere realizzate e da realizzare nell'area (sia di facile che di difficile rimozione). Il mancato pagamento di due annualità di canone demaniale marittimo importa la decadenza della concessione.</p> <p>Imposta regionale sul canone (aliquota del 5%).</p> <p>Garanzia fidejussoria pari al doppio del canone annuo salvo maggiori importi nei casi previsti dall'art. 10 del Regolamento comunale per l'Uso del Demanio marittimo.</p> <p>Spese di pubblicazione dell'avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.</p>
Condizioni particolari	<p>Ogni spazio di supporto costituisce singolo lotto su cui è possibile presentare istanza.</p> <p>Saranno positivamente valutate le proposte che prevedano l'occupazione di superfici inferiori a quelle previste dal P.P.A.</p>
Procedura	Art. 14 "Indizione di procedura selettiva" del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Requisiti ammissione	<p>Art. 16 Regolamento per l'uso del demanio marittimo</p> <p>Si precisa che i soggetti che hanno presentato istanza o che presenteranno istanza in concorrenza devono possedere i requisiti di cui al citato articolo 16 alla data di scadenza del termine per la presentazione delle istanze in concorrenza.</p>
Criteri di valutazione	Tabella 3 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo
Modalità accesso alla documentazione tecnica	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolamento per l'uso del demanio marittimo <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/558</a></li> <li>- PPA Arenile <a href="https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394">https://www.comunesanmichele.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1394</a></li> <li>- Carta dei vincoli del PAT <a href="https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio">https://www.comunesanmichele.it/piano-assetto-territorio</a></li> </ul>
Accesso ai luoghi	Libero
Modalità per procedere ad eventuali aggiornamenti intermedi	L.R. Veneto 33/2002 limitatamente alle disposizioni non in contrasto con il diritto nazionale e unionale
Polizza fideiussoria a garanzia della rimozione delle opere esistenti a carico del concessionario uscente	Art. 14, comma 5, lett. a) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo

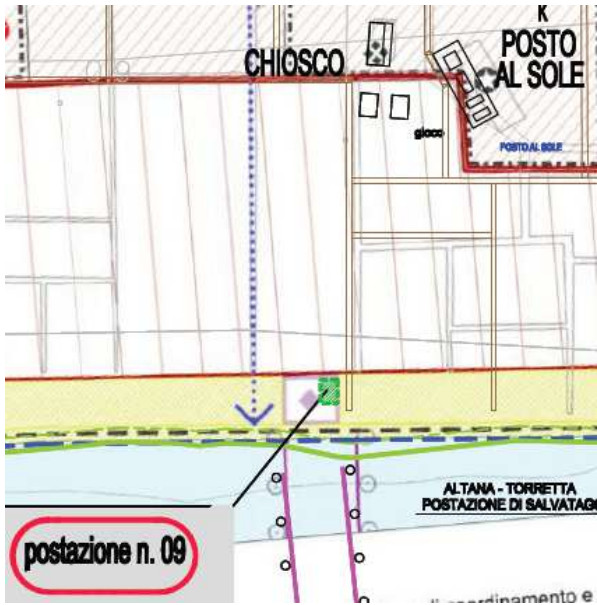
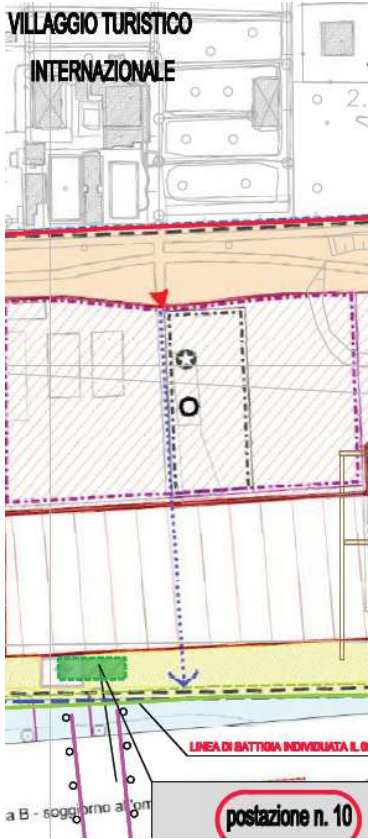
Istanza prot.n. 25795/29.09.2023 presentata per i lotti da n.1 a n. 26 di seguito individuati:



lotto n. 1 – fronte Capalonga		lotto n. 2 – fronte chiosco Seven	
			
Superficie massima assegnabile	300 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	322 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2751/porz. PPA Tav. 7/A e 8/A	Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2751/porz. PPA Tav. 7/A e 8/A

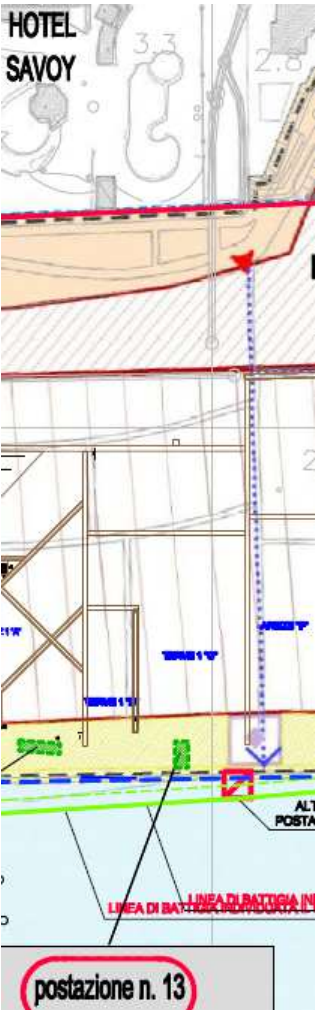
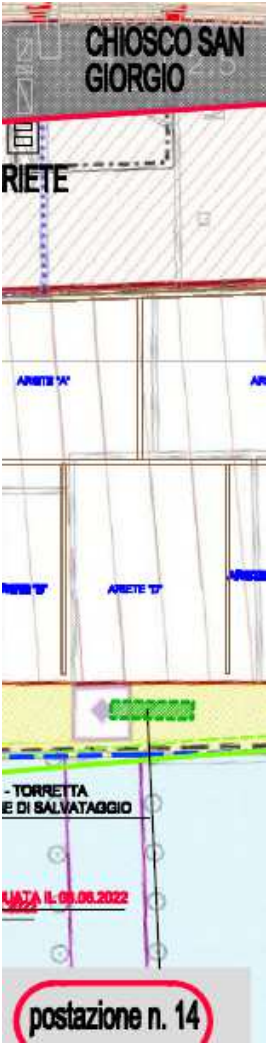
lotto n. 3 – tra via delle Acacie e via delle Agavi		lotto n. 4 – fronte strada Camping Lido	
			
Superficie massima assegnabile	242 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	306 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2732/porz. PPA Tav. 7/A e 8/A	Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2750/porz. PPA Tav. 7/B e 8/B

lotto n. 5 – fronte chiosco Shany		lotto n. 6 – fronte chiosco Blu	
<p>The image shows a site plan for 'lotto n. 5' with the label 'CHIOSCO SHANY'. A red dashed line indicates a boundary. A blue dashed line with arrows points to a green rectangular area labeled 'postazione n. 05' in a red-bordered box. Dimensions '2.1' and '1.5' are visible. A red stamp at the bottom left reads 'ATA IL 08.08.2022'.</p>		<p>The image shows a site plan for 'lotto n. 6' with the label 'CHIOSCO BLU'. A red dashed line indicates a boundary. A blue dashed line with arrows points to a green rectangular area labeled 'postazione n. 06' in a red-bordered box.</p>	
Superficie massima assegnabile	391 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	299 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2742/porz. PPA Tav. 7/B e 8/B	Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2723/porz. PPA Tav. 7/B e 8/B

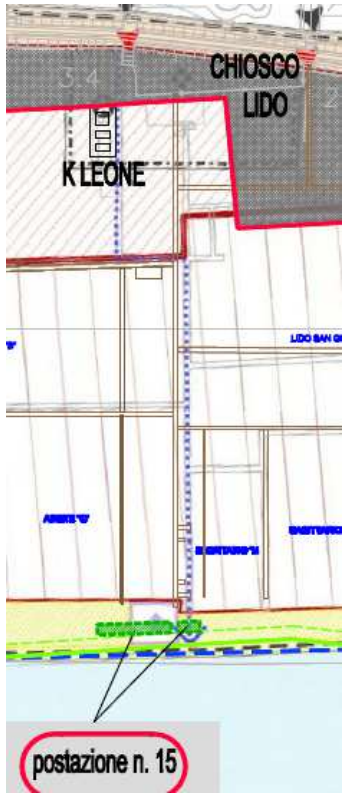
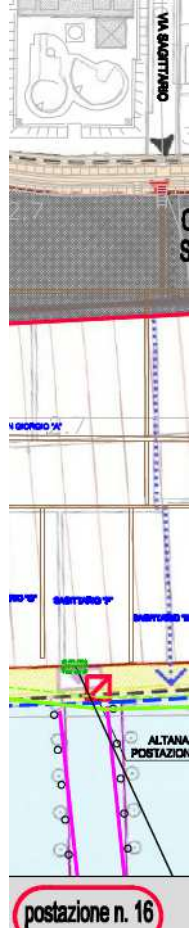
lotto n. 7 – fronte chiosco Tico Tico		lotto n. 8 – fronte Hotel Montecarlo	
 <p>The site plan for lotto n. 7 shows a building labeled 'CHIOSCO TICO TICO' at the top. Below it, a yellow-shaded area is marked with a green rectangle and a blue arrow pointing to it, labeled 'postazione n. 07'. The plan includes various lines representing boundaries and infrastructure, with some text like 'BONIFICI 10°' and 'MAGGIO' visible.</p>		 <p>The site plan for lotto n. 8 shows a building labeled 'HOTEL MONTECARLO' at the top. Below it, a yellow-shaded area is marked with a green rectangle and a black line pointing to it, labeled 'postazione n. 08'. The plan includes various lines representing boundaries and infrastructure, with some text like 'ADRIATICO 10°', 'ADRIATICO 11°', and 'MAGGIO' visible.</p>	
Superficie massima assegnabile	414 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	403 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mapp. 2752/porz. PPA Tav. 7/B e 8/B	Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mapp. 2752/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C

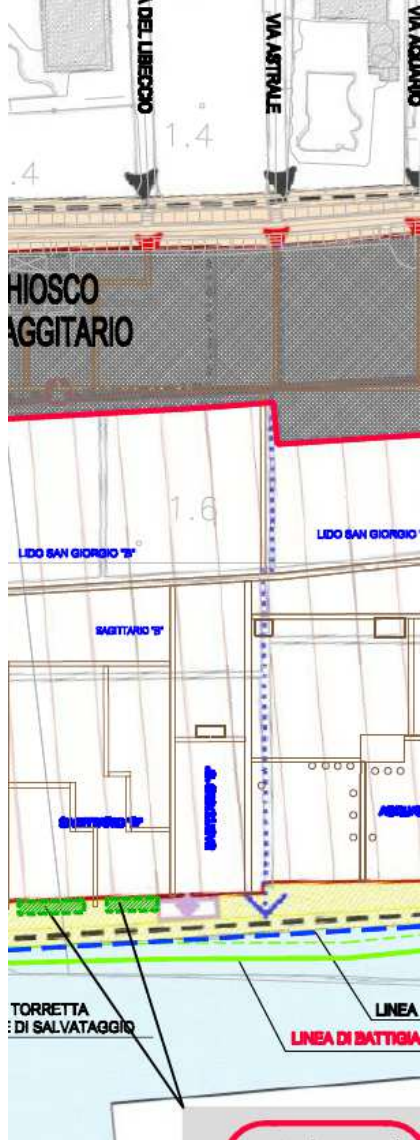
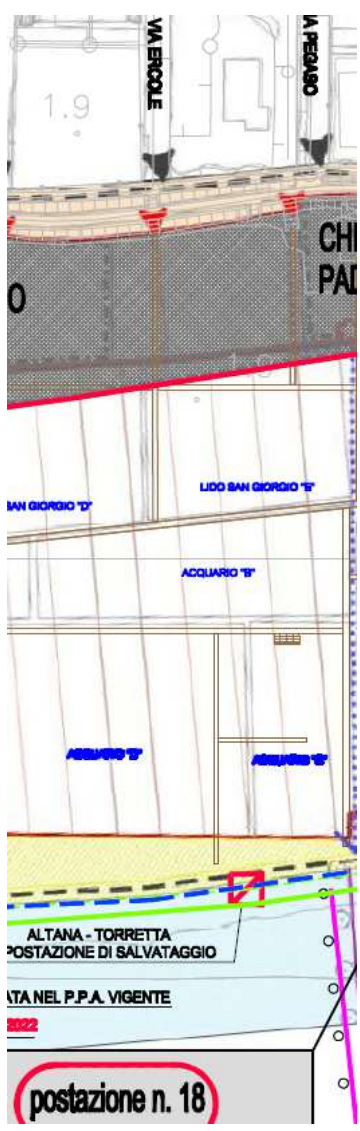
lotto n. 9 – fronte chiosco “Un Posto al Sole”		lotto n. 10 – fronte Villaggio Turistico Internazionale	
			
Superficie massima assegnabile	342 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	289 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mapp. 2752/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C	Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mapp. 1755/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C

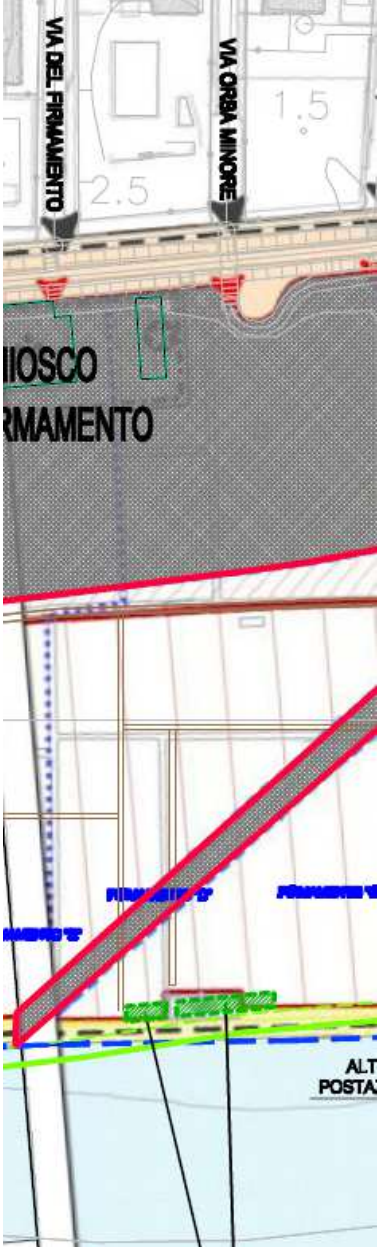
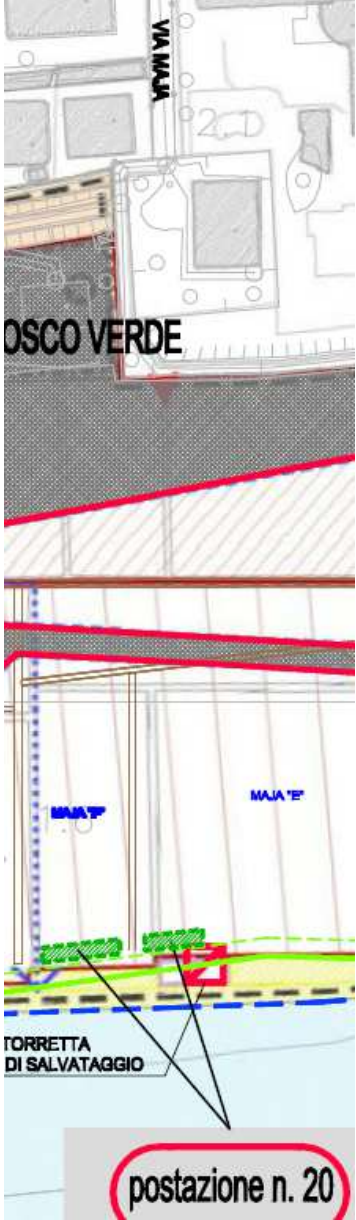
lotto n. 11 – fronte Residence Santo Stefano		lotto n. 12 – fronte hotel Savoy	
			
Superficie massima assegnabile	401 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	327 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT PPA Foglio 49 mapp. 1755/porz. Tav. 7/C e 8/C	Identificazione dell'area	NCT PPA Foglio 49 mapp. 1755/porz. Tav. 7/C e 8/C

lotto n. 13 – tra via Libeccio e via del Toro		lotto n. 14 – fronte Chiosco San Giorgio	
			
Superficie massima assegnabile	389 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	370 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mapp. 1755/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C	Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mapp. 1756/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C

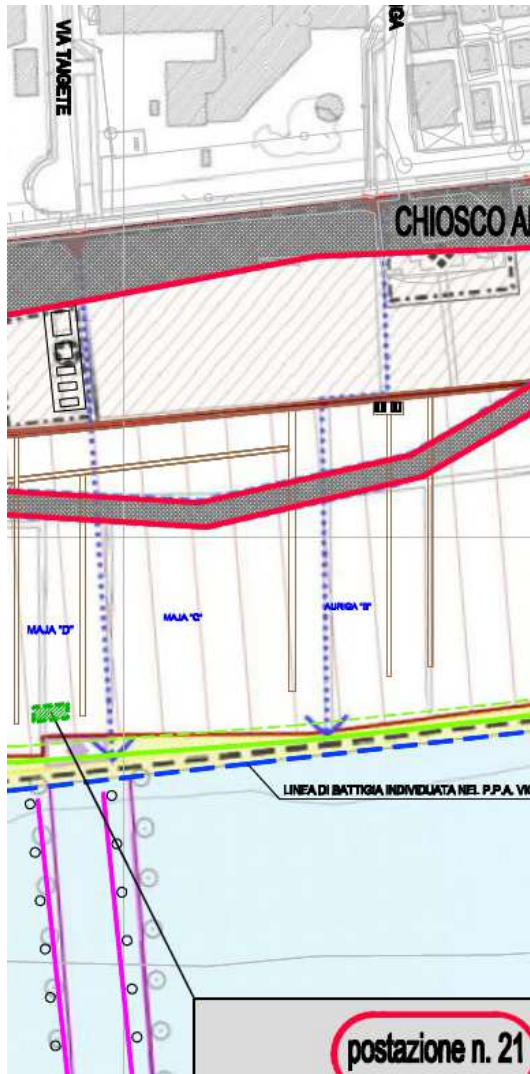


lotto n. 15 – fronte chiosco Lido		lotto n. 16 – via del Sagittario	
			
Superficie massima assegnabile	329 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	202 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT PPA Foglio 49 mapp.1756/porz. Tav. 7/C e 8/C	Identificazione dell'area	NCT PPA Foglio 49 mapp.1756/porz. Tav. 7/C e 8/C

lotto n. 17 – via Astrale		lotto n. 18 – fronte chiosco Pegaso	
			
Superficie massima assegnabile	148 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	232 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mapp. 1756/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C	Identificazione dell'area	NCT Foglio 49 mappale 1756/porz. PPA Tav. 7/C e 8/C

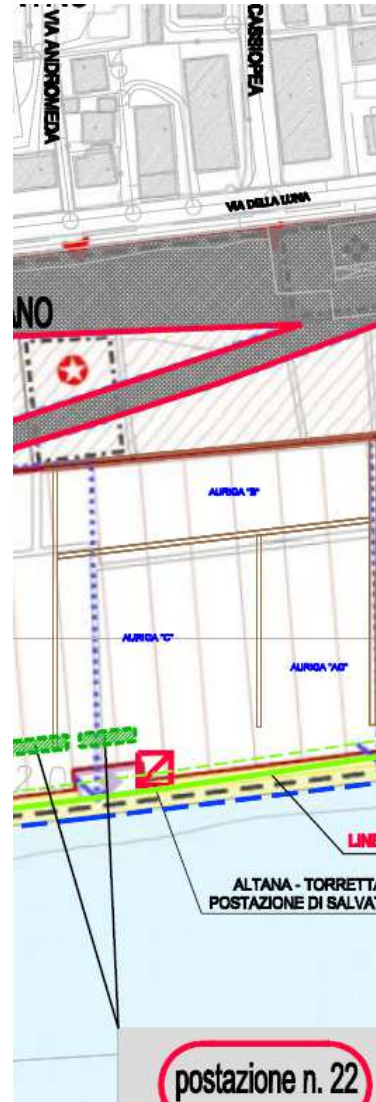
lotto n. 19 – fronte Hotel Royal		lotto n. 20 – fronte via Maja	
			
Superficie massima assegnabile	157 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	158 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mappale 3703/porz. PPA Tav. 7/D e 8/D	Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mappale 3703/porz. PPA Tav. 7/D e 8/D

lotto n. 21 - fronte via Taigete



postazione n. 21

lotto n. 22 - fronte via Andromeda



postazione n. 22

Superficie massima assegnabile

179 m<sup>2</sup>

Superficie massima assegnabile

189 m<sup>2</sup>

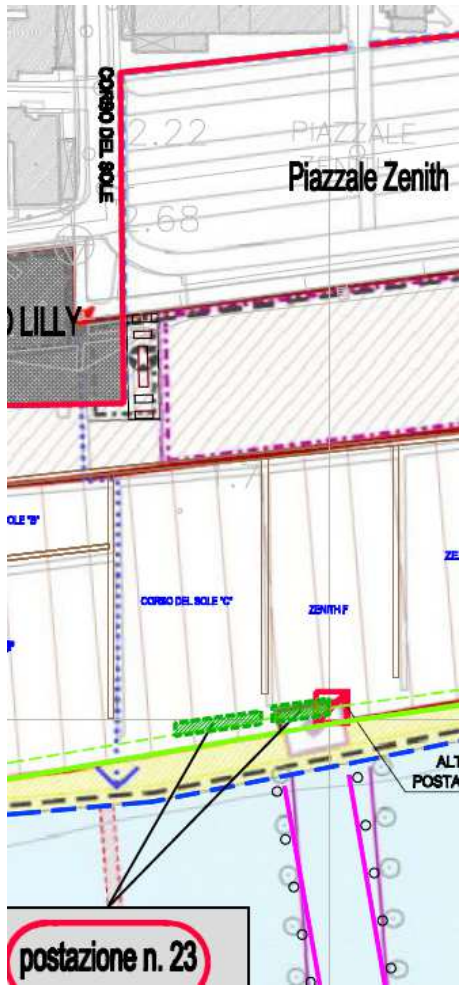
Identificazione dell'area

NCT Foglio 50 mapp. 3703/porz.  
PPA Tav. 7/D e 8/D

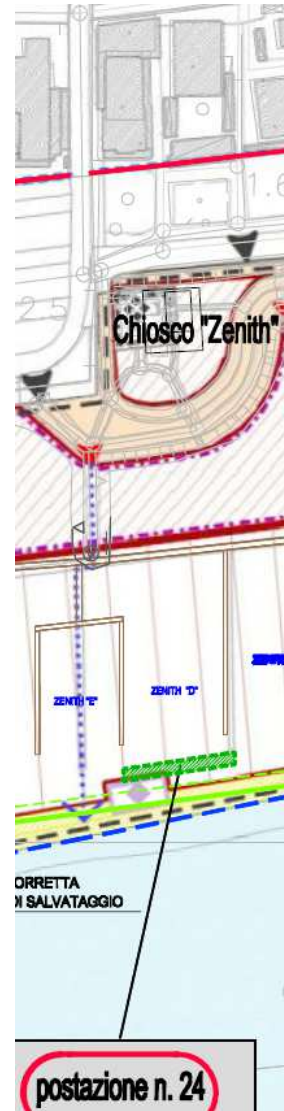
Identificazione dell'area

NCT Foglio 50 mappale 3703/porz.  
PPA Tav. 7/D e 8/D

lotto n. 23 - fronte P.le Zenith - via Pianeti



lotto n. 24 - fronte Hotel Ambassador



Superficie massima assegnabile

297 m<sup>2</sup>

Identificazione dell'area

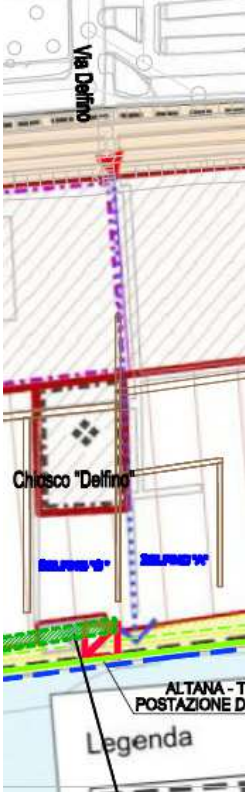

NCT Foglio 50 mapp. 3703/porz.  
PPA Tav. 7/D e 8/D

Superficie massima assegnabile

209 m<sup>2</sup>

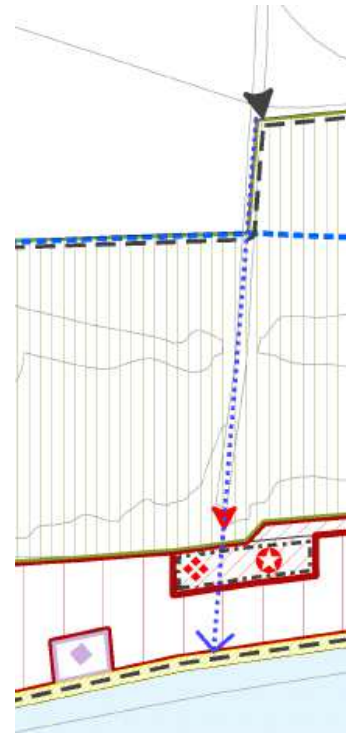
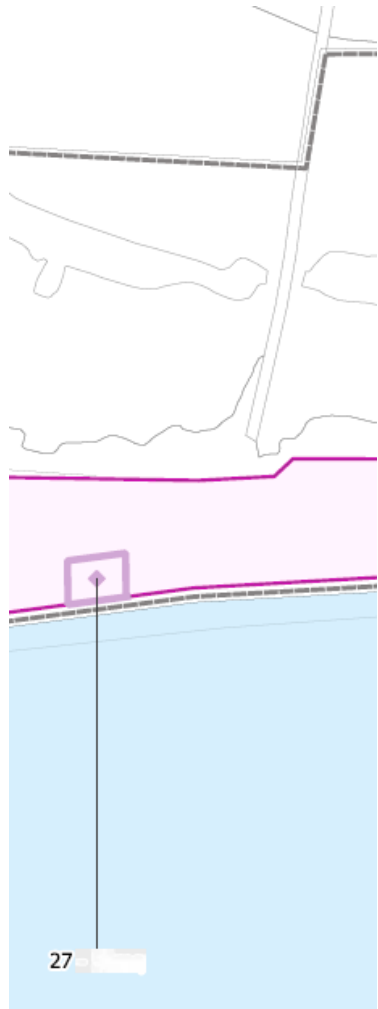
Identificazione dell'area

NCT Foglio 50 mapp. 3703/porz.  
PPA Tav. 7/D e 8/D

lotto n. 25 - fronte via Delfino		lotto n. 26 - fronte chiosco Lido del Faro	
			
Superficie massima assegnabile	187 m <sup>2</sup>	Superficie massima assegnabile	254 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mapp. 3703/porz. PPA Tav. 7/D e 8/D	Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mapp. 3701/porz. PPA Tav. 7/D e 8/D

# NESSUNA ISTANZA PERVENUTA

lotto n. 27- fronte via del mare:


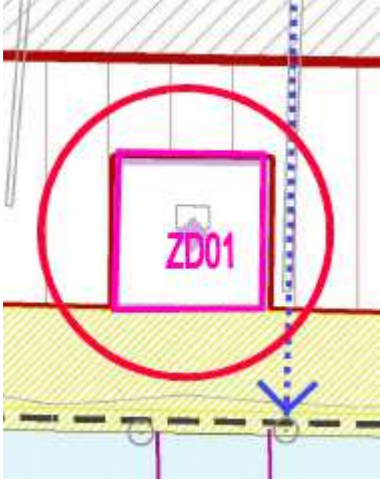


Superficie massima assegnabile

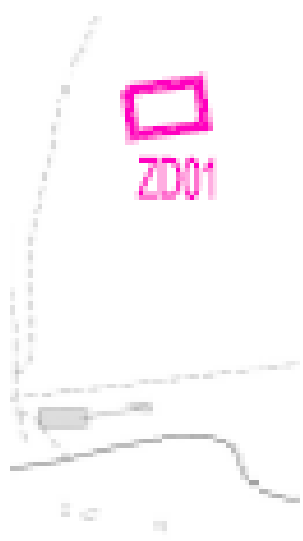

303 m<sup>2</sup>

Identificazione dell'area

NCT Foglio 50 mapp. 3701/porz.  
PPA Tav. 7/D e 8/D

lotto n. 28 - fronte via Mascagni	
	
Superficie massima assegnabile	1.196 m <sup>2</sup>
Identificazione dell'area	NCT Foglio 48 mappale 2565 PPA Tav. 7/B e 8/B



lotto n. 29 - fronte spiaggia libera a est stabilimento Lido del Faro	
	
Superficie massima assegnabile	216 m <sup>2</sup> L'istante ha presentato domanda prima dell'approvazione del compendio da parte della Giunta comunale per una superficie leggermente superiore a quella approvata in conformità al PPA; per detta ragione l'istanza pervenuta si ritiene ammissibile, ma nei limiti della superficie di 216 m <sup>2</sup> .
Identificazione dell'area	NCT Foglio 50 mappale 3701/porz. (particelle attuali da Formaps) PPA Tav. 7/D e 8/D