



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINAZIONE N° 449 del 29/04/2024

OGGETTO: PROCEDURA SELETTIVA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DEL COMPENDIO C) "BIBIONE PINEDA SVILUPPO OVEST" PER LA DURATA DI ANNI 20 (VENTI). APPROVAZIONE DEI VERBALI DELLA PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

Servizio Demanio

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento ha dato avvio alle procedure selettive per l'assegnazione delle concessioni demaniali marittime ai sensi del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;
- è pervenuta da Bibione Mare S.p.a. **istanza prot. n. 17133/30.06.2023** avente ad oggetto "*Istanza di nuova concessione - Area Ovest*" per anni 20;
- in data 03.07.2023 il Dirigente del Settore Economico Finanziario - Servizio Demanio unitamente a due testimoni ha aperto il plico 1 relativo alla documentazione amministrativa come da verbale con oggetto "*verbale apertura busta 1 "documentazione amministrativa – istanza di nuova concessione – Area Ovest" presentata da Bibione Mare S.p.a.*" e chiesto parere della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;
- la Giunta Comunale, con Deliberazione n. 217/02.08.2023 e successiva Deliberazione di modifica e integrazione n. 266/21.09.2023, ha espresso parere positivo in ordine alla citata istanza e individuato il relativo compendio quale **compendio C) "Bibione Pineda – Sviluppo Ovest"**;
- in esito alle citate Deliberazioni, in data 09.08.2023 e in data 27.09.2023 è stato pubblicato un comunicato con il quale si dava evidenza rispettivamente della individuazione e successiva modifica del predetto compendio sul sito internet del Comune di San Michele al Tagliamento www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, alla Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti";
- con successivo avviso prot. n. 27838/19.10.2023 il Comune ha reso noto la presentazione delle istanze di assegnazione dei citati compendi in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, albo pretorio on line del Comune di San Michele al Tagliamento e sul sito internet www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti";
- l'avviso pubblicato ha previsto il termine di 20 giorni scadente 13.11.2023 per la presentazione

di osservazioni e il termine di 30 giorni scadente il 22.11.2023 per la presentazione di istanze in concorrenza (termini decorrenti dalla data di ultima pubblicazione dell'estratto dell'avviso in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e in Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea);

- nel termine di presentazione delle istanze in concorrenza fissato per il 22.11.2023 sono pervenute come riportato nel verbale dd. 22.11.2023 di *“presa d'atto delle istanze in concorrenza ed integrazioni/modifiche pervenute”* a firma del Dirigente del Settore Economico Finanziario - Servizio Demanio, con riferimento al compendio C):
 - o domanda in concorrenza assunta al prot. n. 30770/22.11.2023 da parte di VTE S.r.l. e Next Kft;
 - o integrazione/modifica da parte di Bibione Mare S.p.a. dell'istanza presentata assunta al prot. n. 30761/22.11.2023;
- con Determinazione n. 1366/06.12.2023, il Dirigente del Servizio Demanio ha disposto di procedere con la nomina della commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 14, comma 9, e 21 del Regolamento comunale per l'uso del demanio marittimo;
- con successiva Determinazione n. 21/18.01.2024 è stata quindi nominata la Commissione giudicatrice la quale in data 15.04.2024 terminava le valutazioni delle istanze pervenute con riferimento ai compendi A), B), C), E) e F) e riconsegnava la documentazione al Dirigente del Servizio Demanio;
- la Commissione giudicatrice per quanto riguarda il compendio C) ha redatto i verbali n. 1 del 19.01.2024, n. 2 del 22.01.2024, n. 3 del 29.01.2024, n. 7 del 26.02.2024, n. 9 del 11.03.2024, n. 10 del 15.03.2024, n. 11 del 18.03.2024 con allegata scheda istruttoria e n. 17 del 15.04.2024;

Preso atto che a seguito delle valutazioni effettuate dalla citata Commissione risultano attribuiti ai soggetti ditte partecipanti alla procedura selettiva i seguenti punteggi:

	Soggetto	Punteggio totale attribuito
1	Bibione Mare S.p.a.	79,35/100
2	VTE S.r.l. e Next Kft	74,80/100

Attesa la necessità:

- di approvare i verbali della procedura selettiva;
- di dare tempestiva comunicazione della graduatoria a tutte le ditte concorrenti unitamente ai verbali della procedura sopra richiamati come previsto dall'art. 22 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;
- di dare seguito a tutte le ulteriori attività istruttorie e agli adempimenti relativi alla “Fase successiva alla procedura selettiva” di cui agli artt. 23 e seguenti del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;

Visti:

- il *“Codice della Navigazione”* approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, e successive modificazioni ed integrazioni;
- il *“Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione”* approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328;
- il D. Lgs 31 marzo 1998 n. 112 *“Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59”*;
- la legge regionale n. 33/2002 *“Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo”*;
- il vigente *“Regolamento per l'uso del demanio marittimo”*;
- l'art. 3, comma 1, del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali, ed in particolare l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione

di impegni di spesa;

Visto l'art. 68 dello Statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 01/04/2022 con cui sono state conferite al dott. Luca Villotta le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore economico finanziario presso cui è incardinato il Servizio Demanio;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore e al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata la propria competenza;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato

DETERMINA

- 1) di approvare i richiami le premesse e l'intera narrativa quale parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di approvare i verbali dd. 03.07.2023 e dd. 22.11.2023 a firma del Dott. Luca Villotta, Dirigente del Settore Economico Finanziario – Servizio Demanio, relativi all'istruttoria interna svolta dall'Ufficio Demanio;
- 3) di approvare con riferimento al compendio C) “Bibione Pineda – Sviluppo Ovest” i verbali redatti dalla Commissione giudicatrice e di seguito indicati:
 - o verbale n. 1 del 19.01.2024;
 - o verbale n. 2 del 22.01.2024;
 - o verbale n. 3 del 29.01.2024;
 - o verbale n. 7 del 26.02.2024 (per la parte relativa al sopralluogo);
 - o verbale n. 9 del 11.03.2024;
 - o verbale n. 10 del 15.03.2024;
 - o verbale n. 11 del 18.03.2024 con allegata scheda istruttoria (per la parte relativa al compendio C);
 - o verbale n. 17 del 15.04.2024
- 4) di approvare la graduatoria come di seguito riportata:

	Soggetto	Punteggio totale attribuito
1	Bibione Mare S.p.a.	79,35/100
2	VTE S.r.l. e Next Kft	74,80/100

- 5) di aggiudicare il compendio C) “Bibione Pineda – Sviluppo Ovest” alla società Bibione Mare S.p.a., con sede a San Michele al Tagliamento – Loc. Bibione, Viale dei Ginepri n. 244, C.F. e P.IVA 00181380270;
- 6) di dare atto che:
 - dai controlli e dalle verifiche fino ad ora effettuati dal Servizio Demanio le ditte istanti risultano possedere i requisiti di cui all'art. 16 del Regolamento per l'uso del demanio marittimo;
 - sono in corso di completamento l'acquisizione di tutte le ulteriori verifiche previste dall'art. 16 del

Regolamento per l'uso del demanio marittimo e che, in caso emergano motivi di esclusione, l'Ente comunale si riserva l'esercizio dei poteri di autotutela previsti dalle norme vigenti;

- 7) di dare tempestiva comunicazione dell'esito della procedura selettiva a tutti i soggetti partecipanti trasmettendo, ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento per l'uso del demanio marittimo, la presente determinazione unitamente ai verbali della procedura sopra richiamati;
- 8) di demandare all'Ufficio Demanio l'avvio delle attività istruttorie e degli adempimenti previsti dal Capo V "*Fase successiva alla procedura selettiva*" (artt. 23 e seguenti) del Regolamento per l'uso del demanio marittimo, precisando che:
 - il rilascio della concessione è sempre subordinato all'ottenimento dei pareri previsti dalla normativa vigente, nonché al rilascio dei titoli/autorizzazioni/nullaosta necessari per l'esercizio dell'attività e la costruzione delle opere, fermo restando l'applicazione della normativa vigente in materia di commercio, igiene e sanità pubblica, edilizia-urbanistica e T.U.L.P.S.;
 - all'esito dei pareri positivi degli Enti e verificato che nulla osti al rilascio della concessione, il soggetto posizionatosi primo in graduatoria entro trenta giorni dovrà:
 - o presentare la garanzia a copertura degli obblighi derivanti dalla concessione, la ricevuta del pagamento della tassa di registrazione, dei diritti di istruttoria;
 - o corrispondere il canone per la prima annualità;
 - o porre in essere ogni altro adempimento previsto dalla normativa vigente.
 - in caso di pareri negativi e/o di mancato rilascio dei titoli/autorizzazioni/nullaosta di cui ai commi precedenti e/o di omessa ottemperanza agli adempimenti posti a carico del soggetto primo in graduatoria entro il termine indicato, non si procederà all'assegnazione a quest'ultimo della concessione ma verrà avviata l'istruttoria nei confronti del soggetto utilmente collocato in graduatoria e fino all'esaurimento della stessa.
- 9) di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva dal momento della sottoscrizione della stessa dal competente dirigente;
 - va comunicata, per conoscenza alla Giunta Comunale per il tramite del Segretario Comunale;
 - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, nonché sul sito internet www.comunesanmichele.it, Amministrazione trasparente, Sezione "Bandi Gara e Contratti - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici ed enti aggiudicatori distintamente ad ogni procedura - Avvisi, bandi ed inviti".

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 (centoventi), decorrenti dalla comunicazione.

Il Dirigente del Settore

dott. Luca Villotta

*Documento firmato digitalmente
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82
Codice dell'Amministrazione Digitale*

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCA VILLOTTA

DATA FIRMA: 29/04/2024 15:18:00

IMPRONTA: 39633937393938383638333736353030656439363235616665346538303636626235306534393064