



Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

Deliberazione n. 86

In data 17/12/2024

OGGETTO: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004 - PROT. 4736 DEL 19.02.2018 - AP 1.1 ADOZIONE

L'anno 2024, il giorno 17 del mese di Dicembre alle ore 17:30 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale. Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Maurutto Flavio	Sindaco	Presente
Bornancin Sergio	Presidente del Consiglio	Presente
Grosseto Pier Luigi	Vice Sindaco	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Nardini Elisa	Consigliere	Assente
Zuppichin Elena	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Biasin Nicolino	Consigliere	Presente
Cecchetto Marco	Consigliere	Presente
Bottacin Silvia	Consigliere	Presente
Colusso Vio Selena	Consigliere	Presente
Marson Dario	Consigliere	Presente
Zioldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Cuccurullo Giosue'	Consigliere	Presente
Bisioli Thomas	Consigliere	Presente
Romanin Manola Nicoletta	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 16 compreso il Sindaco ed Assenti N. 1

Assiste alla seduta la dott.ssa Tamara Plozzer, Segretario Generale del Comune.

Il Sig. Sergio Bornancin, nella sua qualità Presidente del Consiglio pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, iscritto all'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di San Michele al Tagliamento è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 03 Giugno 2016 e successivamente ratificato con Decreto del Sindaco Metropolitano n. 26/2016 del 07 Giugno 2016, pubblicato sul BUR n. 61 del 24/06/2016;
- con deliberazione del C.C. n.3 del 08 febbraio 2024 è stata approvata la variante n.7 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 comma 2 della L.r. 11 del 23 aprile 2011, variante di carattere generale che interessa l'intero territorio comunale;
- la Legge urbanistica regionale conferisce ai Comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- nel vigente ordinamento trova sempre più riconoscimento un nuovo metodo di pianificazione urbanistica con il coinvolgimento dei privati interessati e, pertanto, all'urbanistica tradizionale si aggiunge l'urbanistica cosiddetta concertata o contrattata, poiché basata anche sull'iniziativa proposta dai privati, che divengono quindi promotori e compartecipi delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- l'accordo presentato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- l'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel Piano approvato;
- per quanto non disciplinato dalla L.R. n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, trovano inoltre applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti, della Legge 7/8/1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la conclusione con soggetti privati degli accordi porterà significativi benefici economici per l'Ente in termini di opere di urbanizzazione quali la sistemazione di strade, piste ciclopedonale, parcheggi e aree verdi in prossimità delle zone interessate, ovvero in termini di opere da concordare con il Comune, proprio attraverso l'accordo;

Richiamata:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.66 del 05.08.2016 con la quale è stata recepita la comunicazione del Sindaco al Consiglio Comunale finalizzata alla prima variante al Piano degli Interventi e che in tale documento programmatico è stata prevista la possibilità di concludere accordi di pianificazione per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- la deliberazione della Giunta Comunale n.52 del 16.03.2017 sono state approvate le linee guida al fine di valutare le proposte di accordo pubblico/privato;

Dato atto che:

- in data 23.03.2017 prot. 7868 è stato pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di proposte di accordo pubblico/privato relative alle aree ed agli immobili nei quali effettuare prioritariamente interventi di rigenerazione urbana sostenibile e di nuova urbanizzazione coerenti con gli obiettivi e gli standard di qualità urbana, ecologico-ambientale e sociale definiti dal PAT;
- tra le proposte pervenute risulta anche la presente, presentata in data 19/02/2018 prot. 4736 dalla Società S.I.I.T S.r.l. e I.T.I. S.p.a.;

Richiamata altresì:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2020 avente ad oggetto “Piano degli Interventi Riconoscimento del rilevante interesse pubblico nelle proposte di “accordi tra soggetti pubblici e privati” di cui all’art. 6 della L.R. n. 11/2004” con la quale, tra l’altro, l’Amministrazione Comunale, per l’istanza in oggetto, si riservava di effettuare ulteriori opportuni approfondimenti.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 97 del 30.06.2020 con la quale si dava atto che sono stati effettuati gli opportuni approfondimenti di natura in parte tecnica ed in parte non tecnica sulla proposta e di stabilire che il “rilevante interesse pubblico” sulla proposta in oggetto potrà essere considerato solo alla luce degli interventi infrastrutturali secondo le seguenti priorità: 1- rotatoria all’intersezione tra via Toro e via Orsa Maggiore con conseguente eliminazione del semaforo; priorità 2: miglioramento/adeguamento del parcheggio posto a sud del “Parco Lino delle Fate” ferma restando la valutazione di natura economica a firma del dott. Marella (prot. 18312 del 29.05.2019), al fine di poter riconoscere il beneficio pubblico minimo.

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 391 del 13.12.2024 avente per oggetto il riconoscimento dell’interesse pubblico per la proposta in oggetto e la formulazione della seguente prescrizione:

- la deroga all’altezza massima di 25 m è consentita solo per la realizzazione di vani tecnici;

Preso atto che:

- i proponenti hanno ultimato la trasmissione della documentazione tecnica con invii successivi, acquisiti al protocollo al prot. 29685 del 30.11.2020, prot. 22899 del 28.08.2024 e prot. 32649 del 13.12.2024;

Rilevato che l’accordo interessa i seguenti mappali censiti catastalmente:

- al foglio 49 mappale 422 di proprietà privata per la realizzazione di una nuova struttura da destinare a residenza turistica;

- al foglio 49 sedimi stradali Via del Toro, Via Orsa Maggiore, mappale 1426 Corso delle Nazioni, area a verde mappale 1421, 413 parco Lino delle Fate, sedime stradale e marciapiede mappale 1427, tutti del foglio nella disponibilità dell’Amministrazione Comunale al fine della realizzazione della nuova rotatoria con eliminazione del semaforo.

Dato atto che la proposta di accordo pubblico/privato risulta composta dai seguenti elaborati:

1.0 RELAZIONE DI PROGETTO

1.1 CONTENUTI DELLA PROPOSTA

1.2 RELAZIONE ILLUSTRATIVA PLANIVOLUMETRICO

1.3 VALUTAZIONE ECONOMICA

1.4 PIANO FINANZIARIO

1.5 RELAZIONE FOTOGRAFICA EX CASA MORO

1.6 RELAZIONE FOTOGRAFICA ACCORDO ROTATORIA

2.0 SCHEDA DI SINTESI

2.1 INQUADRAMENTO CTR AREE INTERVENTO

2.2 P.I. ZONE SIGNIFICATIVE 1:2000

2.3 P.I. ZONE SIGNIFICATIVE 1:2000

2.4 P.I. ZONIZZAZIONE 1:5000

2.5 ESTRATTI MAPPA CATASTALE

2.6 ORTOFOTO ED ESTRATTO STRADARIO

2.7 STATO DI FATTO EX CASA MORO

2.8 STATO DI FATTO INQUADRAMENTO 1:500 E PROFILI

2.9 PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO

2.10 OPERA BENEFICIO PUBBLICO

2.11 CONSISTENZE LINO DELLE FATE C4-2

2.12 PROGETTO INQUADRAMENTO 1:500 E PROFILI

2.13 PROGETTO SCHEMA DI MASSIMA PIANTE E SEZIONI

2.14 PROGETTO VISTE E FOTOINSERIMENTO

3.0 RAPPORTO VAS

4.0 VINCA

5.2 RELAZIONE GEOLOGICA

5.03 VALUTAZIONE ACUSTICA

5.04 STUDIO VIABILISTICO

5.05 STUDIO IMPATTO ATMOSFERICO

5.06 INVARIANZA IDRAULICA

6.0 PREDISPOSIZIONE QUADRO CONOSCITIVO
7.0 SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO
7.1 SCHEMA DI ACCORDO PUBBLICO PRIVATO
7.2 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
7.3 CRONOPROGRAMMA
7.4 CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO – COMPUTO METRICO EST. BEN. PUBBLICO

Vista la normativa sulla valutazione ambientale strategica vigente – D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008 e D.G.R.V. n. 791/2009;

Dato atto che il Rapporto Ambientale finalizzato alla Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS seguirà l'iter individuato dagli artt. 6 e 11 e 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in maniera indipendente dalla adozione della variante, pur rimanendo subordinata l'approvazione finale della stessa al completo espletamento delle verifiche di assoggettamento a VAS ed eventuale decisione finale in corso di assoggettamento, ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D.Lgs. 152/2006 e s. m. i.;

Ritenuto:

- di adottare la proposta dell'accordo pubblico/privato ex art.6 L.r. 11/2004 in variante al PI ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L. R. 11/2004 presentata in data 19.02.2018 prot. 4736 come integrata con note 29685/2020, 22899/2024 e 32649/2024 composta dagli elaborati sopra descritti;
- di disporre che a decorrere dalla data di adozione si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004;
- di disporre il deposito e la pubblicazione della presente variante, con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004;
- di prendere atto dell'attivazione, parallelamente, del procedimento di valutazione di assoggettabilità di VAS attraverso la trasmissione dei documenti ai competenti uffici regionali ai sensi degli artt. 6-11 e 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- di dare atto che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L. R. n. 11/2004, e compatibilmente comunque nel rispetto dei termini del D.Lgs. 152/2006 connesso alla procedura di verifica di assoggettamento a VAS o di VAS della variante ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D-Lgs. 152/2006 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva il piano;
- di impegnare gli organi e gli uffici di questa Amministrazione comunale a porre in essere, per quanto di competenza, quanto necessario all'esecuzione della presente deliberazione;
- di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che in capo al responsabile del procedimento competente ad adottare i pareri non sussiste conflitto di interessi, neppure potenziale;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, rispettivamente, del dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio e del dirigente del Settore Amministrativo Contabile, espressi in ottemperanza all'art 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale Veneto n. 11/2004 e s.m.i.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Atteso che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta del 12.12.2024;

Udita l'illustrazione dell'argomento da parte del Sindaco, interviene il Capogruppo, Cuccurullo che preannuncia dichiarazione di astensione al voto, in quanto, nel caso specifico, passando da n. 4 a n. 8 piani, il

Capogruppo lo considera una sorta di nuovo edificio, con conseguente impatto sui sottoservizi;
Il Presidente del Consiglio comunale mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 11, astenuti n. 5 (Bisioli, Cassan, Cuccurullo, Romanin, Zirolto), espressi per alzata di mano dai n. 11 Consiglieri comunali votanti, presenti n. 16;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di:

- 1) far proprie le premesse del presente atto e di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione;
- 2) di adottare la proposta dell'accordo pubblico/privato ex art.6 L.r. 11/2004 in variante al PI ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L. R. 11/2004 presentata in data 19.02.2018 prot. 4736 come integrata con note 29685/2020, 22899/2024 e 32649/2024, composta dagli elaborati sopra descritti con la seguente prescrizione:
 - la deroga all'altezza massima di 25 m è consentita solo per la realizzazione di vani tecnici;
- 3) di disporre che, a decorrere dalla data di adozione, si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. n. 11/2004;
- 4) di disporre il deposito e la pubblicazione della presente variante, con le procedure e nei termini stabiliti dall'art. 18 della L.R: n. 11/2004;
- 5) di prendere atto dell'attivazione, parallelamente, del procedimento di valutazione di assoggettabilità di VAS attraverso la presentazione del Rapporto Ambientale Preliminare presso i competenti uffici regionali ai sensi degli artt. 6-11 e 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;
- 6) di dare atto che, ai sensi dei commi 4 e 8 del medesimo art. 18 della L. R. n. 11/2004, e compatibilmente comunque nel rispetto dei termini del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i connessi alla procedura di verifica di assoggettamento a VAS o di VAS della variante ai sensi dell'art. 11 comma 5 del D-Lgs. 152/2006 e s.m.i., nei 60 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse e approva la variante;
- 7) di impegnare gli organi e gli uffici di questa Amministrazione comunale a porre in essere, per quanto di competenza, quanto necessario all'esecuzione della presente deliberazione;
- 8) di dare atto che l'oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000.

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004 - PROT. 4736 DEL 19.02.2018 - AP 1.1 ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
13/12/2024

Il Dirigente del Settore
F.TO ARCH. WANDA ANTONIAZZI

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: ACCORDO TRA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI DI CUI ALL'ART. 6 L.R. VENETO 11/2004 - PROT. 4736 DEL 19.02.2018 - AP 1.1 ADOZIONE

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000, si esprime parere favorevole alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, li
13/12/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
F.todott. Luca Villotta

Il presente verbale di deliberazione in data 17/12/2024 n. 86 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Sergio Bornancin

Il Segretario GENERALE

F.to Dott.ssa Tamara Plozzer

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 03/01/2025, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 23/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 23/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 23/12/2024

L'impiegato di Segreteria

Cinzia Bottacin

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: CINZIA BOTTACIN

DATA FIRMA: 23/12/2024 17:47:32

IMPRONTA: 31356564373335616338393463363435396134613564303237353235623731326136666263333239