



COMUNE DI SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO

Città Metropolitana di Venezia

Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio – Servizio Gare e Contratti

VERBALE DI GARA 3

**PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE R.D.O. SUL M.E.P.A. PER L’AFFIDAMENTO DEL
“SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO IN LOCALITÀ BIBIONE – ANNO 2021”**

CIG: 8637135547

FASE TECNICA (IN SEDUTA RISERVATA)

L’anno **DUEMILAVENTUNO** addì **DICIOTTO** del mese di **MARZO** a partire dalle ore 16.30 sino alle ore 17.15 presso la sala Venudo della sede Municipale si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante con determina dirigenziale n. 231 del 18/03/2021 per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse alla gara, al fine di determinare, dopo che saranno attribuiti in altra seduta pubblica i punteggi alle offerte economiche, l’offerta economicamente più vantaggiosa per l’affidamento del servizio in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

Presidente – dott. Luca Villotta

Componente – arch. Jaqueline Caissutti – istruttore tecnico

Componente – geom. Sergio Sacchiero – istruttore tecnico

Segretario verbalizzante - dott.ssa Mirca Rinaldi – istruttore direttivo amministrativo

PREMESSO CHE

- che in data 12/03/2021 e 18/03/2021 si sono tenute le sedute relative alla procedura negoziata a mezzo MEPA – RdO n. 2749293 - per la valutazione della documentazione amministrativa allegata alle offerte pervenute per l’affidamento del “Servizio di manutenzione del verde pubblico in località Bibione – Anno 2021” e il seggio di gara ha disposto di ammettere alla fase della assegnazione dei punteggi dell’offerta tecnica l’unico partecipante:

- **BIBIONE SPIAGGIA S.R.L.** – Via Del Mare, 2 – San Michele al Tagliamento (VE)

- che alla presente seduta, essendo riservata, non possono essere presenti altre persone oltre ai membri della Commissione giudicatrice ed al segretario verbalizzante;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella seconda fase di gara, in seduta riservata, per l’attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara), procede con l’apertura delle operazioni di gara distribuendo a ciascun commissario copia dell’“Offerta Tecnica” delle ditte ammesse affinché ciascun commissario valuti le offerte.

Il Presidente ricorda che verranno presi in considerazione i seguenti elementi di valutazione (cfr. punto 15 della lettera d’invito):

Offerta tecnica: punti 80

Offerta economica: punti 20

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a 100

Il Presidente ricorda che l’offerta tecnica si compone di quattro (5) elaborati

Elaborato 1: Servizi di manutenzione verde in ulteriori aree, aggiuntive a quelle previste in progetto

Elaborato 2: Servizi aggiuntivi da svolgere nelle aree d’intervento di progetto e/o limitrofe

Elaborato 3: Migliorie rispetto alle prescrizioni di contratto per l’esecuzione del servizio

Elaborato 4: Modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio

Elaborato 5: Dotazione di attrezzature e utensili a basso impatto ambientale (elettroutensili) e/o con motore a scoppio.

Il punteggio tecnico sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

N°	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	DETTAGLIO CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX
1	Servizi di manutenzione verde in ulteriori aree, aggiuntive a quelle previste in progetto	25	<p>ZONA 1 - Area CENTRO In riferimento alle tipologie di lavori previste per la ZONA 1 verrà attribuito il punteggio come di seguito indicato: B) Pulizia e sfalcio cigli stradali in centro abitato (linea continua blu): punti 1; D) Gestione aiuole con sviluppo lineare ad alta manutenzione (linea continua viola): punti 1; E) Spollonatura e pulizia aiuola posta alla base delle alberature (linea continua gialla): punti 1; F) Taglio del tappeto erboso (area retinata gialla): punti 5; G) Gestione aree a bassa manutenzione (area retinata nera): punti 3; S) Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione + due allestimenti + inaffiamento giornaliero (area retinata rossa): punti 1.</p> <p>ZONA 2 - Area EST In riferimento alle tipologie di lavori previste per la ZONA 2 verrà attribuito il punteggio come di seguito indicato: D) Gestione aiuole con sviluppo lineare ad alta manutenzione (linea continua viola): punti 1; F) Taglio del tappeto erboso (area retinata gialla): punti 6; S) Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione + due allestimenti + inaffiamento giornaliero (area retinata rossa): punti 1</p> <p>ZONA 3 - Area NORD In riferimento alle tipologie di lavori previste per la ZONA 1 verrà attribuito il punteggio come di seguito indicato: A) Pulizia e sfalcio cigli stradali fuori centro abitato (linea continua verde): punti 1; B) Pulizia e sfalcio cigli stradali in centro abitato (linea continua blu): punti 1; D) Gestione aiuole con sviluppo lineare ad alta manutenzione (linea continua viola): punti 1; F) Taglio del tappeto erboso (area retinata gialla): punti 1; S) Gestione aree con aiuole ad alta manutenzione + due allestimenti + inaffiamento giornaliero (area retinata rossa): punti 3.</p>		12
2	Servizi aggiuntivi da svolgere nelle aree d'intervento e/o limitrofe	20	<p>Verrà attribuita premialità ai servizi aggiuntivi eseguiti che il concorrente intende offrire in aree pubbliche non ricomprese nel progetto, con particolare riferimento alle seguenti attività:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tutela igienica aree verdi intesa come raccolta, asportazione e conferimento di rifiuti e materiali di qualsiasi tipo, svuotamento cestini, anche eventualmente integrata con la mappatura delle aree verdi di intervento; - controllo dell'efficienza, del funzionamento in sicurezza dei giochi dell'infanzia ed arredi e relativa pulizia, con proposta di specifiche modalità di pulitura; - manutenzione impianti di irrigazione nella cosiddetta "duna", che ospita la passeggiata sopraelevata, presso la rotonda di Bevazzana e lungo Via Pineda, con specifica degli interventi (se manutenzione ordinaria o straordinaria), eventuale f.p.o. parti in sostituzione con relativa quantificazione di massima; - monitoraggio del patrimonio arboreo, con analisi rischio schianto secondo il criterio di sensibilità del sito, con indicazione di come viene svolto il monitoraggio, con quali tecniche e su quali e quanti esemplari. 	20	

	Migliorie rispetto alle prescrizioni di contratto per l'esecuzione del servizio	20	Verrà attribuita premialità alle soluzioni migliorative (escluse miglorie su risorse umane e formazione) che il concorrente intende adottare in fase di esecuzione del contratto rispetto agli standard minimi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto, dando evidenza dei conseguenti vantaggi per il Comune di San Michele al Tagliamento, con particolare riferimento alle seguenti attività: - restituzione dell'attività programmate con georeferenziazione e/o messaggistica di intervento; - completezza della reportistica dei servizi programmati come da Capitolato Speciale d'Appalto oppure come da cronoprogramma proposto dall'impresa, sulla base di un modello di report da allegare; - modalità di attivazione del pronto intervento con indicazione della metodologia di intervento e formula di attivazione operativa e collocazione logistica	20	
4	Modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio	10	Verrà attribuita premialità alle modalità con cui il concorrente intende organizzare il servizio e più specificatamente: - la metodologia - le tempistiche di intervento - il numero di addetti che saranno utilizzati specificando per ognuno qualifica e profilo professionale	10	
5	Dotazione di attrezzature e utensili a basso impatto ambientale (elettroutensili) e/o con motore a scoppio	5	In riferimento all'attrezzatura, verrà attribuito il punteggio per la proprietà diretta o leasing, alla data della trasmissione della lettera d'invito, in funzione del numero delle attrezzature e gli utensili di piccole dimensioni a basso impatto ambientale come di seguito indicato 5.1: da 0 a 5 elettroutensili: punti 0; 5.2: da 5 a 10 elettroutensili: punti 1; 5.3: Oltre 10 elettroutensili: punti 2; Allegare documenti che attestano il titolo di possesso, modello, fotografie delle attrezzature.		2
			In riferimento all'utilizzo di elettroutensili nell'esecuzione del servizio 4.1: non saranno utilizzati attrezzature ed utensili di piccole dimensioni a basso impatto ambientale alimentati elettricamente a batteria: punti 0; 4.2: saranno parzialmente utilizzati attrezzature ed utensili di piccole dimensioni a basso impatto ambientale alimentati elettricamente a batteria: punti 1,50; 4.1: saranno utilizzati esclusivamente attrezzature e gli utensili di piccole dimensioni a basso impatto ambientale alimentati elettricamente a batteria: punti 3,00;		3
	TOTALE	80		50	30

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà:

per gli *Elementi di valutazione di natura qualitativa* (Elaborati n. 2 - n. 3 - n. 4):

ciascun componente della commissione attribuisce discrezionalmente, per ogni elemento, un coefficiente, variabile tra zero e uno, utilizzando la seguente tabella

COEFFICIENTI DISCREZIONALI	
Eccellente	Da 0,80 a 1,00
Molto buono	Da 0,60 a 0,79
Buono	Da 0,40 a 0,59
Discreto	Da 0,20 a 0,39
Sufficiente	Da 0,01 a 0,19
Insufficiente	0

Per l'assegnazione dei punteggi, la Commissione procederà per ciascun sub-elemento nel modo seguente:

- ciascun Commissario attribuisce il coefficiente a ciascun concorrente, assegnando uno dei valori della tabella sopra riportata;
- successivamente, si calcola la media dei coefficienti attribuiti dai singoli Commissari;
- viene quindi moltiplicato il valore medio ottenuto per il punteggio massimo attribuibile in relazione al sub-elemento.

Con riferimento ai punteggi ottenuti saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola, con arrotondamento per eccesso o per difetto, in funzione della quarta cifra decimale.

per gli *Elementi di valutazione di natura tabellare* (Elaborati n. 1 - n. 5) verrà assegnato il punteggio complessivo previsto nel caso di esecuzione/possesso di quanto indicato.

I coefficienti attribuiti dai commissari sono i seguenti:

ELABORATO 1	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	25,00
COMMISSARIO 2	25,00
COMMISSARIO 3	25,00
	25,00

ELABORATO 2	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,79
COMMISSARIO 2	0,79
COMMISSARIO 3	0,90
	0,83

ELABORATO 3	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,00
COMMISSARIO 2	0,00
COMMISSARIO 3	0,00
	0,00

ELABORATO 4	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	0,55
COMMISSARIO 2	0,59
COMMISSARIO 3	0,70
	0,614

ELABORATO 5	BIBIONE SPIAGGIA SRL
COMMISSARIO 1	2,50
COMMISSARIO 2	2,50
COMMISSARIO 3	2,50
	2,50

PUNTEGGIO FINALE	BIBIONE SPIAGGIA SRL
ELABORATO 1	25,00
ELABORATO 2	16,53
ELABORATO 3	0,00
ELABORATO 4	6,14
ELABORATO 5	2,50
	50,17

La Commissione formula quindi i punteggi sotto riportati:

	TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA (max 80 punti)
BIBIONE SPIAGGIA S.R.L.	50,17

La Commissione dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 17.15 ed aggiorna la seduta alle ore 17.30, ove pubblicamente si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le formule in base a quanto descritto dagli atti di gara e, in particolare, dal punto 15 della lettera d'invito.

Letto, approvato e sottoscritto

Dott. Luca Villotta Presidente
Arch. Jaqualine Caissutti Componente
Geom. Sergio Sacchiero Componente
Dott.ssa Mirca Rinaldi Segretario verbalizzante

