



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza straordinaria di prima convocazione – seduta pubblica

COPIA

**Deliberazione n. 82**

**In data 03/10/2016**

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 2037 DEL 23.12.2015 . APPROVAZIONE.-**

L'anno 2016 , il giorno 03 del mese di Ottobre alle ore 20:00 nella residenza Municipale, per determinazione del Sindaco con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale Eseguito l'appello, risultano presenti:

Cognome e Nome		Presente/Assente
Codognotto Pasqualino	Sindaco	Presente
Carrer Gianni	Vice Sindaco	Presente
Arduini Annalisa	Consigliere	Presente
De Bortoli Elena	Consigliere	Presente
Scodeller Sandro	Consigliere	Presente
Cassan Cristina	Consigliere	Presente
Pitaccolo Gianluca	Consigliere	Presente
Fantin Pier Mario	Consigliere	Presente
Marchesan Luca	Consigliere	Presente
Ziroldo Mafalda Sabrina	Consigliere	Presente
Driusso Robertino	Consigliere	Presente
Boer Laura	Consigliere	Presente
Tollon Luca	Consigliere	Presente
Bandolin Giampietro	Consigliere	Presente
Teso Emiliano	Consigliere	Presente
Vizzon Giorgio	Consigliere	Presente
Morando Elena	Consigliere	Presente

Dei consiglieri Comunali sono presenti N. 17 compreso il Sindaco ed Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario, dr. Gallo Andrea.

Il Sig. Codognotto Pasqualino, nella sua qualità Sindaco pro-tempore, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, inserirlo nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

**OGGETTO: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 2037 DEL 23.12.2015. APPROVAZIONE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di San Michele al Tagliamento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 14.12.2005 ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, il quale è entrato in vigore a far data dal 27.12.2005;
- che il Capo Secondo di detto Regolamento, con gli articoli 75, 76 e 77, stabilisce le attribuzioni, la formazione ed il funzionamento della Commissione Edilizia Integrata, ora Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi dell'art. 11 della legge Regionale n. 10 del 26 maggio 2011, con il quale è stato inserito, dopo l'art. 45 octies della legge Regionale n. 11/2004 “norme per il governo del territorio”, l'art. 45 nonies “Commissioni locali per il Paesaggio”;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 2037 del 23 Dicembre 2015 sono stati approvati gli atti di indirizzo ai sensi dell'art. 45 ter, comma 6 – lett. f) della Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio “- Composizione, funzionamento e durata della Commissione locale per il paesaggio, atto di indirizzo vincolante;
- che il Comune di San Michele al Tagliamento è stato ritenuto Ente idoneo ed inserito nell'elenco regionale degli Enti a cui è stata conferita la delega all'esercizio della funzione autorizzatoria e sanzionatoria, essendo in possesso del requisito essenziale dell'esistenza di struttura in grado di assicurare un adeguato livello di competenze tecnico-scientifiche e di garantire la differenziazione tra l'esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico – edilizia e l'attività di tutela del paesaggio;
- che dalle verifiche effettuate e dalle risposte alle domande più frequenti, ed in particolare nell'aggiornamento dell'11.04.2016 da parte della Sezione Urbanistica - Paesaggio e Osservatorio della Regione Veneto è emerso che l'istituzione della Commissione Locale per il paesaggio non è obbligatoria in quanto l'art. 45 nonies – comma 1 – della L.R. n. 11/2004 prevede la possibilità di istituire le Commissioni e non l'obbligo;
- che la convocazione e la gestione della Commissione in argomento, formata da due componenti esperti nominati dal Consiglio Comunale sulla base del possesso dei requisiti previsti e dei curricula presentati, dal Dirigente del Servizio Ambiente o suo delegato e dal Dirigente del S.U.A.T. o suo delegato, rappresenta, alla luce della normativa intervenuta e delle deleghe ricevute dalla Regione Veneto, un appesantimento del procedimento, in quanto grava sui tempi per l'istruttoria e l'espressione del parere di competenza e, conseguentemente, nel rilascio dell'autorizzazione stessa, propedeutica alla presentazione della pratica per l'ottenimento del titolo abilitativo alla realizzazione di opere edilizie;
- che l'Amministrazione Comunale, al fine di snellire i procedimenti, nell'ottica di una sempre più rapida risposta alle richieste del cittadino e di agevolare gli operatori turistici, dato il periodo di crisi economica, nella riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, che necessita di adeguamento in termini di servizi sempre maggiore per venire incontro alle esigenze dei turisti al fine di accrescere le presenze nella località balneare di Bibione, ha ritenuto opportuno e necessario non istituire la Commissione Locale per il Paesaggio;
- che per far fronte alle esigenze di snellimento dei procedimenti inerenti le autorizzazioni

ambientali, con deliberazione della Giunta Comunale n.175 del 21.07.2016 è stato creato un apposito servizio mediante una riorganizzazione dell'Organigramma del Comune, inserendo all'interno del Settore Uso ed Assetto del Territorio un ufficio che si occupa esclusivamente di tutela del paesaggio;

Considerato :

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.07.2016 è stata apportata la modifica al regolamento edilizio Comunale, eliminando gli articoli 75, 76 e 77 riguardanti le attribuzioni, la formazione ed il funzionamento della Commissione Edilizia Integrata e tutti i riferimenti alla Commissione medesima contenuti nel Regolamento stesso;
- che detta deliberazione, così come approvata, è stata depositata in libera visione al pubblico per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 08.08.2016 e che nei successivi venti giorni dalla data di scadenza del suddetto deposito, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;

Dato atto che il Consiglio Comunale nell'adoptare la presente modifica al regolamento ha disposto, al fine di favorire il maggior apporto partecipativo, la sua approvazione ed entrata in vigore in analogia al procedimento di variante urbanistica, ferma restando comunque la potestà regolamentare primaria del Comune nella funzione edilizia, la quale sottrae il Regolamento da controlli di merito ad opera di soggetti diversi dall'Ente che lo approva;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di utilizzare il predetto procedimento al fine di consentire il maggior apporto partecipativo dei cittadini, il quale meglio si esplica attraverso le osservazioni dopo la definizione del testo, prima della definitiva approvazione del provvedimento;

Visto l'art. 117, comma sesto, della Costituzione

Visto il D.Lgs. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.;

Acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica dal dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio, in ottemperanza all'art. 49 del TUEL, così come novellato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale nr. 27 dd. 26-4-2016, avente ad oggetto: "Bilancio di previsione 2016/2018 e relativi allegati: approvazione";

Tutto ciò premesso e fatto proprio,

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato dalla competente commissione consiliare nella seduta n. 304 del 29-9-2016;

Udita la relazione del consigliere Pitaccolo;

Sentiti, altresì, gli interventi e le dichiarazioni formulate nel corso della discussione dei Consiglieri comunali, che formano parte integrante e sostanziale del presente verbale, così come registrati e conservati su supporto magnetico, ex art. 39 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

Conclusa la discussione, il Sindaco mette ai voti la presente proposta di deliberazione;

presenti n. 17;  
votanti n. 17;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1. per i motivi esposti in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, di approvare la modifica del vigente Regolamento edilizio nel seguente modo:
  - Eliminare al CAPO SECONDO la dicitura “COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA AMBIENTALE”
  - Eliminare gli articoli :
    - Art.75 “Attribuzioni della Commissione Edilizia Integrata Ambientale”;
    - Art.76 “Formazione della Commissione Edilizia Integrata Ambientale”;
    - Art. 77” Funzionamento della Commissione Edilizia Integrata”;
  - Modificare l’art. 122 – comma 7 - togliendo dopo la parola “ambientali” la frase “ed in linea con le prescrizioni della Commissione Edilizia Integrata Ambientale”;
  - Modificare l’art.2 – comma 3 eliminando l’ultimo punto “le attribuzioni, la formazione e il funzionamento della Commissione per l’esercizio e delle funzioni comunali in materia di beni ambientali;
  - Modificare l’indice togliendo al TITOLO QUINTO la dicitura “COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA”;
  - Modificare di conseguenza la numerazione degli articoli dal 78 al 174;
2. di dare atto che la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 28.07.2016 , così come approvata, è stata depositata in libera visione al pubblico per dieci giorni consecutivi presso la Segreteria del Comune dal 08.08.2016 e che nei successivi venti giorni dalla data di scadenza del suddetto deposito, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni di sorta;
3. di dare atto che l’oggetto della presente deliberazione rientra nella competenza del Consiglio Comunale , ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;
4. di prendere atto del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal dirigente del settore Uso ed Assetto del Territorio , che si fa proprio;
5. di prendere atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

con separata votazione  
presenti n. 17;  
votanti n. 17;

con voti favorevoli unanimi, resi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, u.c., del D.Lgs. n. 267/2000.

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 2037 DEL 23.12.2015 . APPROVAZIONE.-**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
28/09/2016

Il Dirigente del Settore Uso ed Assetto del Territorio

F.TO ARCH. ALBERTO GHERARDI

---

---

*Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, IN ADEGUAMENTO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE DEL VENETO N. 2037 DEL 23.12.2015 . APPROVAZIONE.-**

---

---

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., non si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, considerato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Comune di San Michele al Tagliamento, lì  
28/09/2016

Il Dirigente del Settore Amministrativo Contabile

F.TO Dott. Andrea Gallo

Il presente verbale di deliberazione in data 03/10/2016 n. 82 viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Codognotto Pasqualino

Il Vice Segretario  
F.to Dr. Gallo Andrea

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA`

Si attesta che la presente deliberazione diventerà esecutiva in data 15/10/2016, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, co. 3, D.Lgs. n. 267/2000).

li, 04/10/2016

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi n.15 giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, Legge n. 69/2009).

San Michele al Tagliamento, li 04/10/2016

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

Copia conforme all'originale, firmato digitalmente, per uso amministrativo.

San Michele al Tagliamento, li 04/10/2016

L'impiegato di Segreteria  
Erika Biason

---

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: Erika Biason

CODICE FISCALE: IT:BSNRKE78M46E473U

DATA FIRMA: 04/10/2016 19:22:26

IMPRONTA: 38313862643636633263336562326362363862313230303736373965346531333333643637643561