



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

## DETERMINAZIONE N° 268 del 18/03/2024

*Si attesta la regolarità del procedimento svolto e della correttezza della seguente determinazione per quanto di competenza, di cui si propone l'adozione.*

*Addì, 15/03/2024 21/03/2024*

*L'istruttore incaricato*

*Carin Somma*

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ALLOGGIO ERP SITO IN VIA CONCILIAZIONE, N. 77/B - LOCALITA' CESAROLO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA GBF CONTRACTOR SRL. CIG B0BB7F23BE. (AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO)**

### IL DIRIGENTE

#### Servizio Lavori Pubblici

Premesso che si rende necessario provvedere ad alcuni interventi di manutenzione ordinaria dell'alloggio di cui in oggetto, consistenti in:

- installazione di una caldaia murale premiscelata a condensazione istantanea per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria;
- installazione di cabina per doccia ad angolo;
- installazione di n. 3 porte interne in legno;
- installazione di portoncino di ingresso;
- installazione di zoccolino battiscopa;

Rilevata pertanto la necessità di affidare l'esecuzione dei suddetti lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ERP sito in Via Conciliazione, n. 77/B – Località Cesarolo ad una ditta esterna;

Dato atto che le prestazioni in argomento e l'individuazione del contraente sono disciplinate all'art 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36 del 31.03.2023, ai sensi del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

Interpellata allo scopo la ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275), con sede in Via Maja n. 33/35 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), che è in possesso di comprovata esperienza e professionalità;

Visto il preventivo di spesa presentato dalla ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275) registrato al prot. com. n. 5423 del 27.02.2024 dell'importo complessivo pari ad € 8.460,00 oneri della sicurezza inclusi ed al netto dell'IVA di legge, e ritenuto lo stesso congruo;

Dato atto che dal 1 gennaio 2024 ha acquisito efficacia la disciplina sulla digitalizzazione dell'intero ciclo

dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei Contratti pubblici di cui al D. Lgs. 36/2023, così come chiarito anche dalla Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023, in conseguenza del quale le stazioni appaltanti devono procedere allo svolgimento delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici (ivi compresa l'acquisizione del Codice Identificativo di Gara - CIG) utilizzando piattaforme di approvvigionamento digitale certificate (PAD) a prescindere dalle soglie degli importi;

Avviata pertanto la trattativa diretta sulla piattaforma MEPA (TD 4130305) con la ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275) con sede in Via Maja n. 33/35 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), tenendo conto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, previsti dall'art. 3 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i., per la conferma del preventivo su citato per un importo pari ad € 8.460,00 oneri della sicurezza inclusi ed al netto dell'IVA di legge al fine di procedere mediante affidamento diretto;

Rilevato che entro i termini previsti la ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275) con sede in Via Maja n. 33/35 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), ha presentato per i lavori in oggetto l'offerta in sede di trattativa diretta (TD 4130305) sulla piattaforma MEPA, dell'importo complessivo pari ad € 10.321,20 (€ 8.460,00 per lavori ed per oneri per la sicurezza + € 1.861,20 per IVA 22%);

Valutata la congruità e la convenienza dell'offerta suindicata, rapportata all'entità del servizio offerto, nonché la rispondenza di quanto offerto agli obiettivi, alle finalità ed esigenze della stazione appaltante;

Precisato che il controllo sul possesso dei requisiti verrà effettuato secondo quanto previsto dall'art. 52, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.”*;

Considerato che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Precisato che ai fini dell'affidamento dell'incarico è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva on line INAIL\_41934034, che risulta regolare ed in corso di validità fino al 07.05.2024;

Dato atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente affidamento ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) di Consip spa il seguente codice CIG: B0BB7F23BE;

Considerato che il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre ai sensi e per gli effetti dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e degli artt. 17 e 18 del D. Lgs 36/2023:

- a) Il fine che si intende perseguire con il contratto: lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ERP sito in Via Conciliazione, n. 77/B – Località Cesarolo;
- b) Oggetto del contratto: lavori riguardanti lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ERP sito in Via Conciliazione, n. 77/B – Località Cesarolo;
  - La sua forma: forma telematica dello scambio della lettera commerciale, ai sensi dell'articolo 18 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
  - Le clausole ritenute essenziali:
    - Corrispettivo: € 10.321,20 (€ 8.460,00 per lavori ed per oneri per la sicurezza + € 1.861,20 per IVA 22%);
    - Modifiche: l'appalto si intende affidato a corpo e le situazioni di carattere eccezionale e/o eventuali attività non prevedibili, prima di essere eseguite saranno concordate e quantificate con la Stazione Appaltante;
- c) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base: affidamento diretto motivato ai

sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto per quanto sopra:

- di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023 ,i lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ERP sito in Via Conciliazione, n. 77/B – Località Cesarolo, alla ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275) con sede in Via Maja n. 33/35 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), per l'importo di € 10.321,20 (€ 8.460,00 per lavori ed per oneri per la sicurezza + € 1.861,20 per IVA 22%);

- di impegnare la somma complessiva di € 10.321,20 al capitolo 462/4 voce PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.) del Bilancio di previsione 2024 - 2026, Esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti soggettivi richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

Dato atto che l'iter procedurale adottato risulta idoneo a garantire il rispetto dei principi generali enunciati dal D. Lgs 36/2023;

Preso atto che il contratto per la realizzazione del servizio in oggetto viene stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 *“mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 88 del 18.12.2023, avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2024/2026 (ART. 170, COMMA 1, D.LGS. 267/2000)”;
- la deliberazione consiliare n. 94 del 28.12.2023, avente ad oggetto: “BILANCIO DI PREVISIONE 2024/2026 E RELATIVI ALLEGATI. APPROVAZIONE”;

Richiamate altresì:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 17.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2026”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 25 del 31.01.2024, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO INTEGRATO DI ATTIVITÀ E ORGANIZZAZIONE (PIAO), TRIENNIO 2024-2026”;

Visto l'art. 68 dello statuto comunale, avente ad oggetto le attribuzioni dei responsabili di settore o di servizio con rilievo esterno;

Visto il vigente regolamento di contabilità e, in particolare, gli artt. 34 e 35 che definiscono le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

Visto il D.lgs. n. 267/2000, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrarre per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 183 e 191 che disciplinano le procedure per l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 183, comma 7, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegno di spesa;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Jaqueline Caissutti, funzionario servizi tecnici presso il Servizio Lavori Pubblici, il quale

dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Visto il decreto sindacale n. 84/2023 con cui sono state conferite alla sottoscritta Arch. Wanda Antoniazzi le funzioni dirigenziali di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Gestione del Territorio;

Accertata la propria competenza;

Dato atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, ritenuto e considerato;

#### DETERMINA

1. Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di affidare direttamente, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D. Lgs 36/2023, i lavori di manutenzione ordinaria dell'alloggio ERP sito in Via Conciliazione, n. 77/B – Località Cesarolo, alla ditta GBF CONTRACTOR SRL (C.F./P. IVA 04282170275) con sede in Via Maja n. 33/35 - 30028 San Michele al Tagliamento (VE), per l'importo di € 10.321,20 (€ 8.460,00 per lavori ed per oneri per la sicurezza + € 1.861,20 per IVA 22%);
3. Di impegnare la somma complessiva di € 10.321,20 al capitolo 462/4 voce PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.) del Bilancio di previsione 2024 - 2026, Esercizio 2024, che presenta la necessaria disponibilità;
4. Di imputare la spesa complessiva di euro 10.321,20 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	E/S	Cap/art	Descrizione	Mis./prog	PDCF	Importo	Soggetto
2024	S	462/4	PRESTAZIONE DI SERVIZI-ALLOGGI DESTINATI ALLA LOCAZIONE - MANUTENZIONE ORD. E RIPARAZ. IMMOBILI (FINANZ. CAP. 130 (E) CANONI E.R.P.)	08.02	1.03.02.09.008	10.321,20	22398 - GBF CONTRACTOR - VIA MAJA 33/35 (BIBIONE), SAN MICHELE AL TAGLIAMENTO (VE)

5. Di dare atto che:

- la prestazione in oggetto sarà eseguita entro il corrente anno e che, pertanto, la spesa sarà esigibile nell'esercizio finanziario 2024;
- ai sensi dell'art. 18, co. 1 del D. Lgs 36/2023, in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, il contratto è da intendersi stipulato "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014";
- in caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti richiesti, il contratto si intende risolto con il pagamento del corrispettivo pattuito riferito alle sole prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, oltre all'applicazione delle penalità previste nelle condizioni generali di contratto;

6. Di dare atto che, al fine di poter assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei movimenti finanziari previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010 relativi ai pagamenti corrispondenti alle varie fasi di esecuzione del presente incarico ed ai sensi di quanto indicato sopra in relazione alla digitalizzazione del ciclo dei contratti, all'affidamento in parola è stato assegnato tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione) di Consip spa il seguente codice CIG: B0BB7F23BE;
7. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D. Lgs. 36/2023 è l'arch. Jaqueline Caissutti, funzionario servizi tecnici presso il Servizio Lavori Pubblici, il quale dichiara di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;
8. Di dare altresì atto che non sussistono in capo al dirigente sottoscrittore ed al personale coinvolto nel procedimento situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis, L. 241/1990, degli artt. 7 e 14, D.P.R. 62/2013;
9. Di precisare che all'esecuzione della presente determinazione dovranno provvedere l'Ufficio Tecnico Comunale Settore Lavori Pubblici ed il Settore Economico - Finanziario;
10. Di dare atto che l'Amministrazione ottempererà agli obblighi di pubblicazione a sensi dell'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i.;
11. Di dare atto che la presente determinazione:
  - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - va pubblicata all'albo pretorio on line dell'Ente, ex art. 32 L. n. 69/2009, per 15 giorni, secondo quanto disposto dall'art. 16 del vigente regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente del Settore

F.to Arch. Wanda Antoniazzi

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi del d.lgs. 07 marzo 2005, n. 82  
Codice dell'Amministrazione Digitale*



# Comune di San Michele al Tagliamento

CITTÀ METROPOLITANA DI VENEZIA

DETERMINA N.	DEL	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
268	18/03/2024	Servizio Lavori Pubblici	20/03/2024

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'ALLOGGIO ERP SITO IN VIA CONCILIAZIONE, N. 77/B - LOCALITA' CESAROLO. AFFIDAMENTO ALLA DITTA GBF CONTRACTOR SRL. CIG B0BB7F23BE. (AFFIDAMENTO DI IMPORTO INFERIORE A 40.000 EURO)**

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario rilascia i seguenti visti: l'attestazione di copertura finanziaria, il visto di compatibilità monetari attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti del bilancio, con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. a), punto 2 del d.l. 78/2009) e con i vincoli derivanti dal pareggio di bilancio ed il visto di regolarità contabile.

Addì, 20/03/2024

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario

F.to Dott. Luca Villotta

Riferimento pratica finanziaria : 2024/550

Estremi dell'impegno :

IMPEGNO	858
CAPITOLO	462/4
COMPETENZA / RESIDUO	Comp.

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 124 , comma 1 T.U. Enti locali il presente provvedimento, copia conforme all'originale sottoscritto digitalmente, è in pubblicazione all'albo pretorio informatico per 15 giorni consecutivi dal 21/03/2024 al 05/04/2024.

li 21/03/2024

L'ADDETTO DI SEGRETERIA

Cinzia Bottacin

L'atto è sottoscritto digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e integrazioni

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BOTTACIN CINZIA

DATA FIRMA: 21/03/2024 11:30:13

IMPRONTA: 64633765636435616366343636313361303639653637336363626332393065636231393239613334